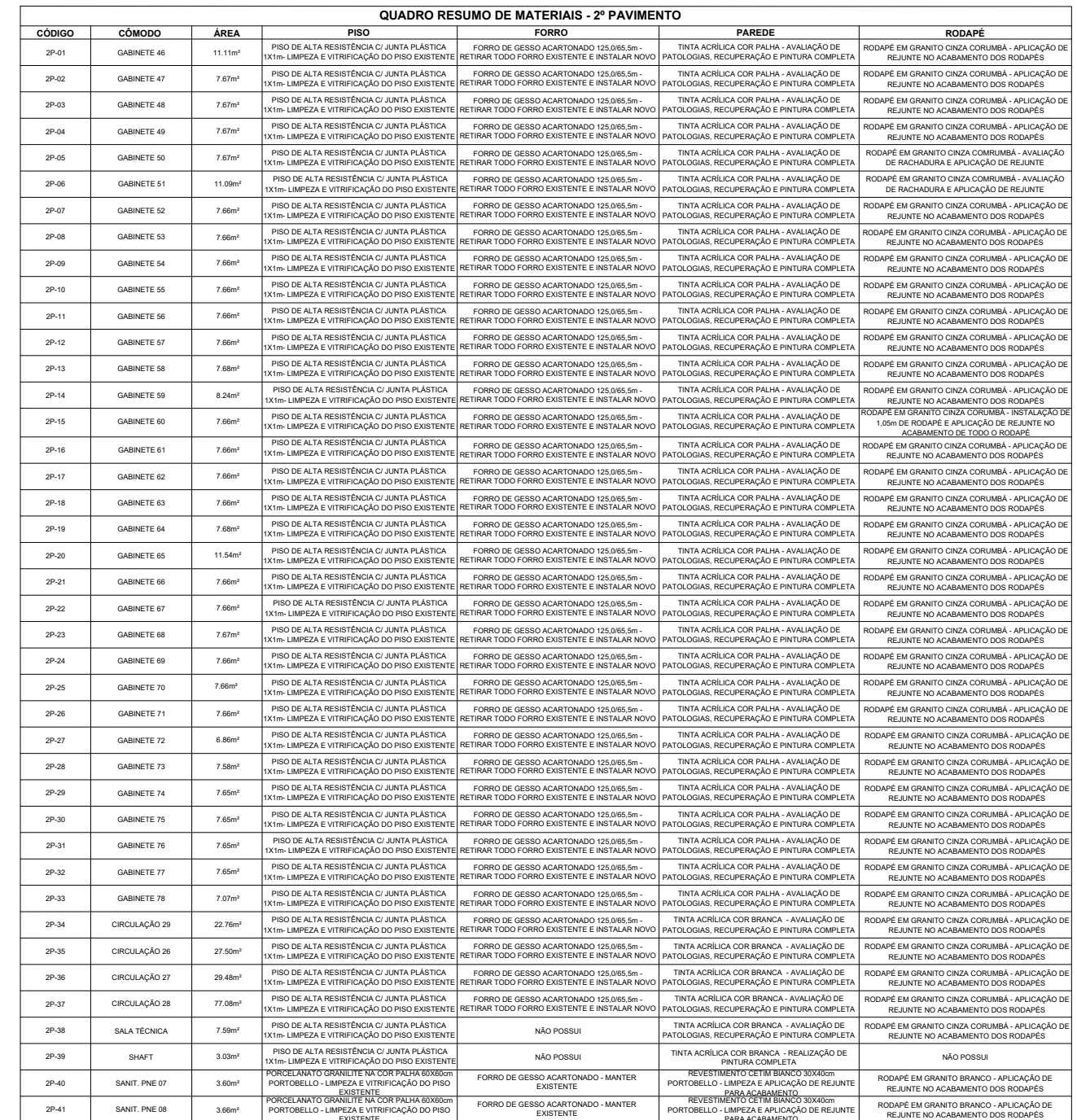








QUADRO RESUMO DE MATERIAIS - TÉRREO						
CÓDIGO	CÓRDO	ÁREA	PISO	FORRO	PAREDE	RODAPE
PT-01	GABINETE 01	11,28m²				
PT-02	GABINETE 02	7,88m²				
PT-03	GABINETE 03	7,88m²				
PT-04	GABINETE 04	7,88m²				
PT-05	GABINETE 05	7,88m²				
PT-06	GABINETE 06	11,28m²				
PT-07	GABINETE 07	7,88m²				
PT-08	GABINETE 08	7,88m²				
PT-09	GABINETE 09	7,88m²				
PT-10	GABINETE 10	7,87m²				
PT-11	CIRCULAÇÃO 08	22,74m²				
PT-12	SALA TÉCNICA	7,88m²				
PT-13	GABINETE 11	7,88m²				
PT-14	GABINETE 12	7,88m²				
PT-15	GABINETE 13	7,88m²				
PT-16	GABINETE 14	7,88m²				
PT-17	GABINETE 15	7,88m²				
PT-18	GABINETE 16	7,88m²				
PT-19	CIRCULAÇÃO 04	16,28m²				
PT-20	CIRCULAÇÃO 10	48,81m²				
PT-21	CIRCULAÇÃO 01	36,42m²				
PT-22	CIRCULAÇÃO 02	55,88m²				
PT-23	MUSEU DA ANATOMIA	34,88m²				
PT-24	SALA DE PERMANÊNCIA 01	28,88m²				
PT-25	SALA DE PERMANÊNCIA 02	21,41m²				
PT-26	SANT. SALA DE PERMANÊNCIA	2,19m²				
PT-27	SALA TI DESPONÍVEL	13,83m²				
PT-28	CIRCULAÇÃO 03	3,90m²				
PT-29	SALA TI DESPONÍVEL	27,08m²				
PT-30	SALA TI DESPONÍVEL	46,28m²				
PT-31	DEPÓSITO 01	4,28m²				
PT-32	CIRCULADORES SANITÁRIOS 01	12,38m²				
PT-33	SANT. VEST. FEMINO 01	18,37m²				
PT-34	SANT. VEST. MASCULINO 01	22,37m²				
PT-35	SANT. PNE 01	4,49m²				
PT-36	SALA DE PERMANÊNCIA 03	17,08m²				
PT-37	SALA DE PERMANÊNCIA 04	17,40m²				
PT-38	SALA DE PERMANÊNCIA 05	18,38m²				
PT-39	SALA DE PERMANÊNCIA 06	16,50m²				
PT-40	LABORATÓRIO DE MICROTIPIA	40,16m²				
PT-41	CIRCULAÇÃO 06	35,52m²				
PT-42	DEPÓSITO 02	12,74m²				
PT-43	DEPÓSITO 03	6,39m²				
PT-44	CIRCULAÇÃO 05	78,73m²				
PT-45	LABORATÓRIO DE NUTRIÇÃO ANIMAL	52,88m²				
PT-46	DEPÓSITO 04	8,41m²				
PT-47	ARQUIVO	8,28m²				
PT-48	SALA DE PROFESSORES 01	17,87m²				
PT-49	SALA DE PROFESSORES 02	17,50m²				
PT-50	SALA DE PROFESSORES 03	17,22m²				
PT-51	SALA DE AULA 01	91,86m²				
PT-52	SALA DE AULA 02	10,47m²				
PT-53	SALA DE AULA 03	91,86m²				
PT-54	SALA DE AULA 04	10,47m²				
PT-55	SALA DE AULA 05	91,86m²				
PT-56	SALA DE AULA 06	10,47m²				
PT-57	SALA DE AULA 07	91,86m²				
PT-58	SALA DE AULA 08	10,47m²				
PT-59	SALA DE AULA 09	91,86m²				
PT-60	SALA DE AULA 10	10,47m²				
PT-61	SALA DE AULA 11	91,86m²				
PT-62	SALA DE AULA 12	10,47m²				
PT-63	SALA DE AULA 13	91,86m²				
PT-64	SALA DE AULA 14	10,47m²				
PT-65	SALA DE AULA 15	91,86m²				
PT-66	SALA DE AULA 16	10,47m²				
PT-67	SALA DE AULA 17	91,86m²				
PT-68	SALA DE AULA 18	10,47m²				
PT-69	SALA DE AULA 19	91,86m²				
PT-70	SALA DE AULA 20	10,47m²				
PT-71	SALA DE AULA 21	91,86m²				
PT-72	SALA DE AULA 22	10,47m²				
PT-73	SALA DE AULA 23	91,86m²				
PT-74	SALA DE AULA 24	10,47m²				
PT-75	SALA DE AULA 25	91,86m²				
PT-76	SALA DE AULA 26	10,47m²				
PT-77	SALA DE AULA 27	91,86m²				
PT-78	SALA DE AULA 28	10,47m²				
PT-79	SALA DE AULA 29	91,86m²				
PT-80	SALA DE AULA 30	10,47m²				
PT-81	SALA DE AULA 31	91,86m²				
PT-82	SALA DE AULA 32	10,47m²				
PT-83	SALA DE AULA 33	91,86m²				
PT-84	SALA DE AULA 34	10,47m²				
PT-85	SALA DE AULA 35	91,86m²				
PT-86	SALA DE AULA 36	10,47m²				
PT-87	SALA DE AULA 37	91,86m²				
PT-88	SALA DE AULA 38	10,47m²				
PT-89	SALA DE AULA 39	91,86m²				
PT-90	SALA DE AULA 40	10,47m²				
PT-91	SALA DE AULA 41	91,86m²				
PT-92	SALA DE AULA 42	10,47m²				
PT-93	SALA DE AULA 43	91,86m²				
PT-94	SALA DE AULA 44	10,47m²				
PT-95	SALA DE AULA 45	91,86m²				
PT-96	SALA DE AULA 46	10,47m²				
PT-97	SALA DE AULA 47	91,86m²				
PT-98	SALA DE AULA 48	10,47m²				
PT-99	SALA DE AULA 49	91,86m²				
PT-100	SALA DE AULA 50	10,47m²				
PT-101	SALA DE AULA 51	91,86m²				
PT-102	SALA DE AULA 52	10,47m²				
PT-103	SALA DE AULA 53	91,86m²				
PT-104	SALA DE AULA 54	10,47m²				
PT-105	SALA DE AULA 55	91,86m²				
PT-106	SALA DE AULA 56	10,47m²				
PT-107	SALA DE AULA 57	91,86m²				
PT-108	SALA DE AULA 58	10,47m²				
PT-109	SALA DE AULA 59	91,86m²				
PT-110	SALA DE AULA 60	10,47m²				
PT-111	SALA DE AULA 61	91,86m²				
PT-112	SALA DE AULA 62	10,47m²				
PT-113	SALA DE AULA 63	91,86m²				
PT-114	SALA DE AULA 64	10,47m²				
PT-115	SALA DE AULA 65	91,86m²				
PT-116	SALA DE AULA 66	10,47m²				
PT-117	SALA DE AULA 67	91,86m²				
PT-118	SALA DE AULA 68	10,47m²				
PT-119	SALA DE AULA 69	91,86m²				
PT-120	SALA DE AULA 70	10,47m²				
PT-121	SALA DE AULA 71	91,86m²				
PT-122	SALA DE AULA 72	10,47m²				
PT-123	SALA DE AULA 73	91,86m²				
PT-124	SALA DE AULA 74	10,47m²				
PT-125	SALA DE AULA 75	91,86m²				
PT-126	SALA DE AULA 76	10,47m²				
PT-127	SALA DE AULA 77	91,86m²				
PT-128	SALA DE AULA 78	10,47m²				
PT-129	SALA DE AULA 79	91,86m²				
PT-130	SALA DE AULA 80	10,47m²				
PT-131	SALA DE AULA 81	91,86m²				
PT-132	SALA DE AULA 82	10,47m²				
PT-133	SALA DE AULA 83	91,86m²				
PT-134	SALA DE AULA 84	10,47m²				
PT-135	SALA DE AULA 85	91,86m²				
PT-136	SALA DE AULA 86	10,47m²				
PT-137	SALA DE AULA 87	91,86m²				
PT-138	SALA DE AULA 88	10,47m²				
PT-139	SALA DE AULA 89	91,86m²				
PT-140	SALA DE AULA 90	10,47m²				
PT-141	SALA DE AULA 91	91,86m²				
PT-142	SALA DE AULA 92	10,47m²				
PT-143	SALA DE AULA 93	91,86m²				
PT-144	SALA DE AULA 94	10,47m²				
PT-145	SALA DE AULA 95	91,86m²				
PT-146	SALA DE AULA 96	10,47m²				
PT-147	SALA DE AULA 97	91,86m²				
PT-148	SALA DE AULA 98	10,47m²				
PT-149	SALA DE AULA 99	91,86m²				
PT-150	SALA DE AULA 100	10,47m²				
PT-151	SALA DE AULA 101	91,86m²				
PT-152	SALA DE AULA 102	10,47m²				
PT-153	SALA DE AULA 103	91,86m²				
PT-154	SALA DE AULA 104	10,47m²				
PT-155	SALA DE AULA 105	91,86m²				
PT-156	SALA DE AULA 106	10,47m²				
PT-157	SALA DE AULA 107	91,86m²				
PT-158	SALA DE AULA 108	10,47m²				
PT-159	SALA DE AULA 109	91,86m²				
PT-160	SALA DE AULA 110	10,47m²				
PT-161	SALA DE AULA 111	91,86m²				
PT-162	SALA DE AULA 112	10,47m²				
PT-163	SALA DE AULA 113	91,86m²				
PT-164	SALA DE AULA 114	10,47m²				
PT-165	SALA DE AULA 115	91,86m²				
PT-166	SALA DE AULA 116	10,47m²				
PT-167	SALA DE AULA 117	91,86m²				
PT-168	SALA DE AULA 118	10,47m²				
PT-169	SALA DE AULA 119	91,86m²				
PT-170	SALA DE AULA 120	10,47m²				
PT-171	SALA DE AULA 121	91,86m²				
PT-172	SALA DE AULA 122	10,47m²				
PT-173	SALA DE AULA 123	91,86m²				
PT-174	SALA DE AULA 124	10,47m²				
PT-175	SALA DE AULA 125	91,86m²				
PT-176	SALA DE AULA 126	10,47m²				
PT-177	SALA DE AULA 127	91,86m²				
PT-178	SALA DE AULA 128	10,47m²				
PT-179	SALA DE AULA 129	91,86m²				
PT-180	SALA DE AULA 130	10,47m²				
PT-181	SALA DE AULA 131	91,86m²				
PT-182	SALA DE AULA 132	10,47m²				
PT-183	SALA DE AULA 133	91,86m²				
PT-184	SALA DE AULA 134	10,47m²				
PT-185	SALA DE AULA 135	91,86m²				
PT-186	SALA DE AULA 136	10,47m²				
PT-187	SALA DE AULA 137	91,86m²				
PT-188	SALA DE AULA 138	10,47m²				
PT-189	SALA DE AULA 139	91,86m²				
PT-190	SALA DE AULA 140	10,47m²				
PT-191	SALA DE AULA 141	91,86m²				
PT-192	SALA DE AULA 142	10,47m²				
PT-193	SALA DE AULA 143	91,86m²				
PT-194	SALA DE AULA 144	10,47m²				
PT-195	SALA DE AULA 145	91,86m²				
PT-196	SALA DE AULA 146	10,47m²				
PT-197	SALA DE AULA 147	91,86m²				
PT-198	SALA DE AULA 148	10,47m²				
PT-199	SALA DE AULA 149	91,86m²				
PT-200	SALA DE AULA 150	10,47m²				
PT-201	SALA DE AULA 151	91,86m²				
PT-202	SALA DE AULA 152	10,47m²				
PT-203	SALA DE AULA 153	91,86m²				
PT-204	SALA DE AULA 154	10,47m²				
PT-205	SALA DE AULA 155	91,86m²				
PT-206	SALA DE AULA 156	10,47m²				
PT-207	SALA DE AULA 157	91,86m²				
PT-208	SALA DE AULA 158	10,47m²				
PT-209	SALA DE AULA 159	91,86m²				
PT-210	SALA DE AULA 160	10,47m²				
PT-211	SALA DE AULA 161	91,86m²				
PT-212	SALA DE AULA 162	10,47m²				
PT-213	SALA DE AULA 163	91,86m²				
PT-214	SALA DE AULA 164	10,47m²				
PT-215	SALA DE AULA 165	91,86m²				
PT-216	SALA DE AULA 166	10,47m²				
PT-217	SALA DE AULA 167	91,86m²				
PT-218	SALA DE AULA 168	10,47m²				
PT-219	SALA DE AULA 169	91,86m²				
PT-220	SALA DE AULA 170	10,47m²				
PT-221						



LEGENDA:

-  ESQUADRIA COM CAIXILHO E VIDRO
-  ESQUADRIA APENAS COM CAIXILHOS
-  VÃO ABERTO - SEM ESQUADRIA INSTALADA
-  SERVIÇO PARA CONCERTO DE FECHAMENTO DA ESQUADRIA
-  A CONSTRUIR
-  A DEMOLIR

OBS1.: A ALTURA DE TODAS AS PLATIBANDAS DEVEM TER NO MÍNIMO 1,10m EM RELAÇÃO À BASES DAS UNIDADES CONDENSADORAS

[illegible]



COORDENADOR: ARQ. MÁRCIA PINHEIRO CAU-A21359--4			
CHEFE DE PROJETOS: ARQ. ROSANA DE LEO CAU A18234-6			
RESPONSÁVEL TÉCNICO:			
ALTERAÇÕES:			
02			
01			
00			EMISSÃO INICIAL
NÚMERO	DATA	RESPONS.	TIPO E LOCAL DA ALTERAÇÃO
 <div>  <div> SUMAI Supernormindência de Meio Ambiente e Infraestrutura </div> </div>			
COORDENADOR DE PLANEJAMENTO, PROJETO E OBRAS - ARQ. MÁRCIA ELIZABETH PINHEIRO			
CHEFE DO NÚCLEO DE PROJETOS - ARQ. ROSANA DE LEO			
RESPONSÁVEL TÉCNICO -			
NOME DO PROPOSTOR			
CADASTRO			
LOCAL	Cidade		
ESCOLA DE MEDICINA VETERINÁRIA E ZOOTECNIA - CAMPUS ONDINA	SALVADOR		
<div> <div> NOME DA FUNDACÃO</div> <div> CORTES </div> </div> <div> <div>ÁREA TÉCNICA</div> <div> ARQUITETURA </div> </div> <div> <div>DATA</div> <div> MAIO/2023 </div> </div> <div> <div>ESCALA DE PLANTAS</div> <div> 1/125 </div> </div>			<div> <div>ETAPA</div> <div> CADASTRO </div> </div> <div> <div>MEMBRO</div> <div> Mª CLARA ONOFRE </div> </div> <div> <div>CONFERIDO POR</div> <div> ARQ. ANA CAROLINA PAIVA </div> </div>
<div> <div>REVISÃO</div> <div> 00 </div> </div> <div> <div>FOLHA</div> <div> 04/04 </div> </div>			



UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA
SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA – SUMAI
COORDENAÇÃO DE PROJETOS E REGISTROS IMOBILIÁRIOS – CPR

RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA À ESCOLA DE MEDICINA VETERINARIA E ZOOTECNIA PAVIMENTO TÉRREO

SALVADOR-BA

Arq. Márcia Pinheiro
Coordenadora
SUMAI / CPR
Rua Barão de Jeremoabo
Ondina - Salvador - BA
Tel. (71) 3283-5801
Email: marpin@ufba.br

Arq. Ana Carolina Paiva
Técnica do NUPRO-SUMAI
SUMAI / CPR
Rua Barão de Jeremoabo
Ondina - Salvador – BA
Tel. (71) 3283-5809
Email: carolina.paiva@ufba.br

Setembro/2023

RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA AO EMEVZ

1. OBJETO

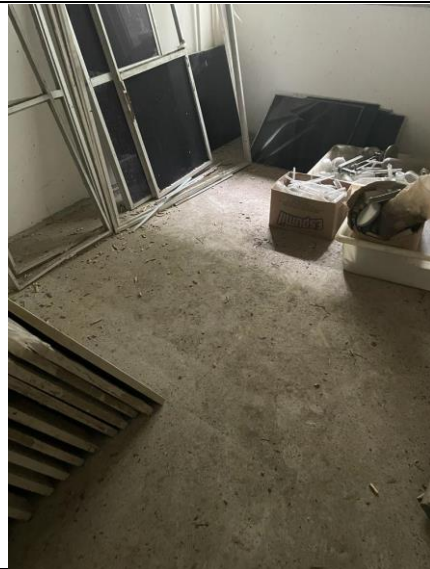
O presente documento corresponde ao relatório de vistoria técnica referente a área dos gabinetes de professores do pavimento térreo da Escola de Medicina Veterinária e Zootecnia da Universidade Federal da Bahia, localizada na Avenida Milton Santos, nº 500 no bairro de Ondina, Salvador - BA. O objetivo deste documento é levantar as patologias e problemas do espaço para finalização e futura ocupação dos ambientes.

2. VISTORIA TÉCNICA

Ao vigésimo primeiro dia do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três, foi iniciada vistoria técnica à área dos gabinetes de professores do segundo pavimento da Escola de Medicina Veterinária e Zootecnia da UFBA, com duração de cinco dias em que esteve presente a Arq. Ana Carolina Paiva (CPR-SUMAI):

Nº	AMBIENTE	OBSERVAÇÕES
1	Gabinete 01 (PT-01)	<p>Paredes com muitas manchas de uso, necessário emassamento e pintura completa.</p> <p>Esquadria sem instalação dos 4 vidros.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular e instalar forro novo.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica, tubulação das instalações em mal estado.</p> <p>Equipamento/tubulação de ar condicionado não instalado.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>

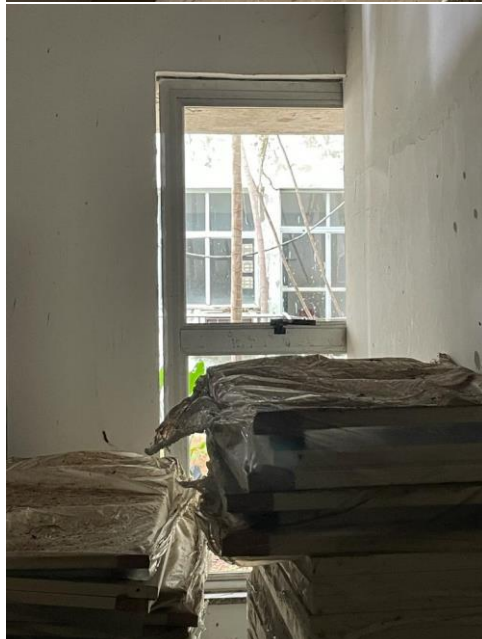
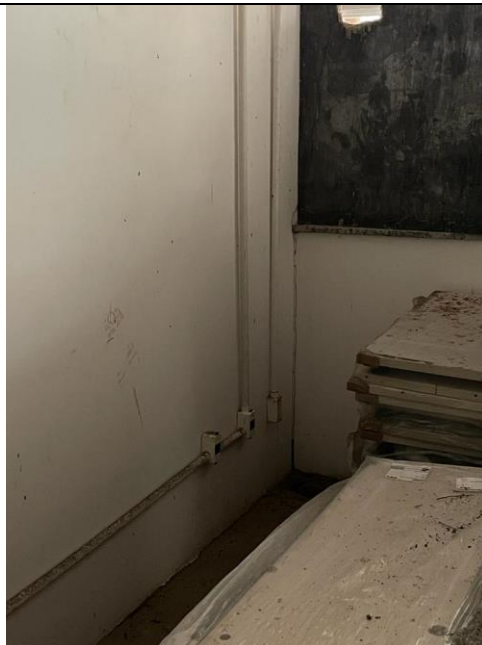




2	Gabinete 02 (PT-02)	<p>Paredes com muitas manchas de uso, necessário emassamento e pintura completa.</p> <p>Esquadria sem instalação dos 6 vidros.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular e instalar forro novo.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica, tubulação das instalações em mal estado.</p> <p>Equipamento/tubulação de ar condicionado não instalado.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
---	------------------------	--



3	Gabinete 03 (PT-03)	<p>Paredes com muitas manchas de umidade próximo a esquadria e manchas de uso, necessário emassamento e pintura completa.</p> <p>Esquadria sem instalação dos 4 vidros, fresta entre a alvenaria e a janela.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular e instalar forro novo.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica, tubulação das instalações em mal estado.</p> <p>Equipamento/tubulação de ar condicionado não instalado.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
---	------------------------	--



4	Gabinete 04 (PT-04)	<p>Paredes com muitas manchas de uso, necessário emassamento e pintura completa.</p> <p>Esquadria sem instalação dos 6 vidros, fresta entre a alvenaria e a janela.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular e instalar forro novo.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica, tubulação das instalações em mal estado.</p> <p>Equipamento/tubulação de ar condicionado não instalado.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
---	------------------------	--

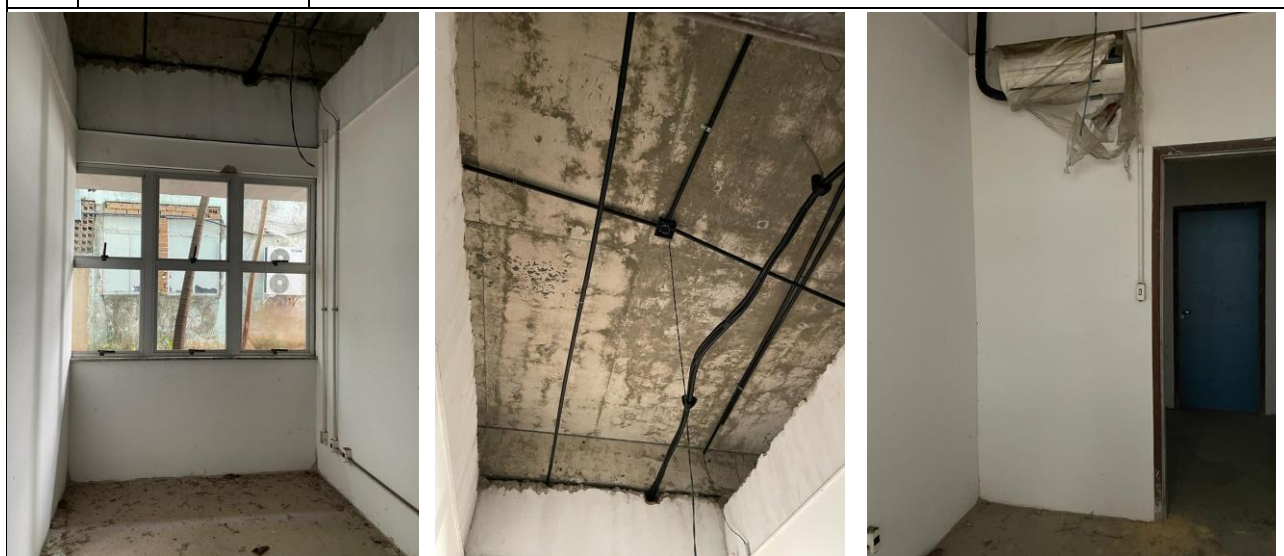


5	Gabinete 05 (PT-05)	<p>Paredes com muitas manchas de uso, necessário emassamento e pintura completa.</p> <p>Esquadria sem instalação dos 2 vidros.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular e instalar forro novo.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica, tubulação das instalações em mal estado.</p> <p>Equipamento/tubulação de ar condicionado não instalado.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
---	------------------------	---

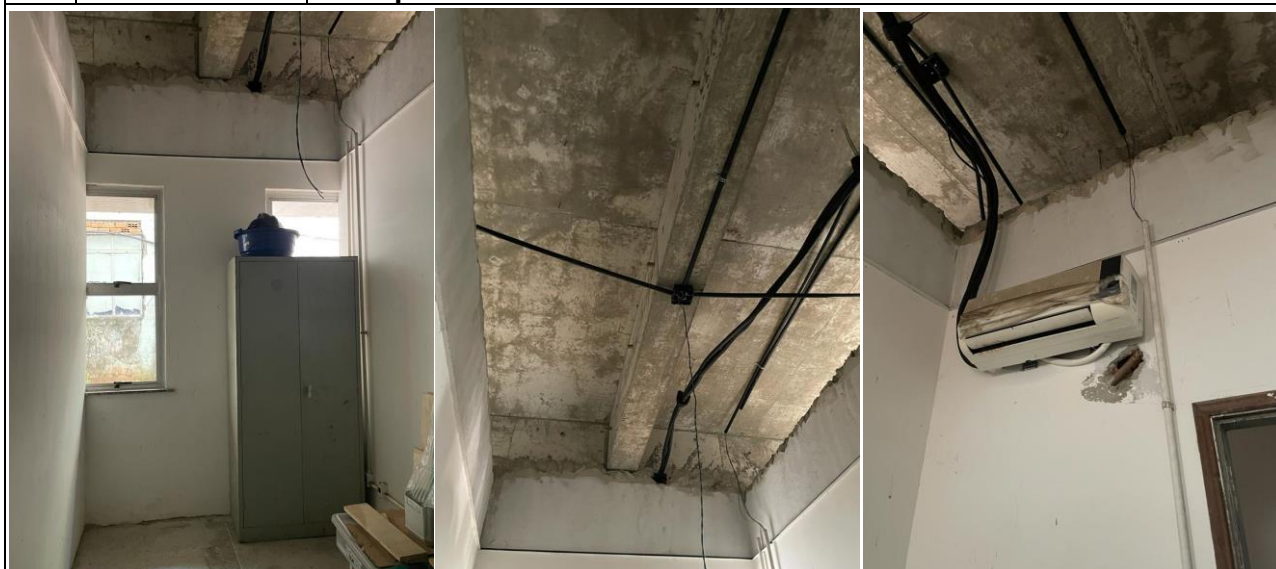
		
6	Gabinete 06 (PT-06)	<p>Paredes com muitas manchas de uso, necessário emassamento e pintura completa. Abertura na alvenaria necessita de fechamento.</p> <p>Esquadria sem instalação dos 4 vidros.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular e instalar forro novo.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica, tubulação das instalações em mal estado.</p> <p>Equipamento/tubulação de ar condicionado não instalado.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
		



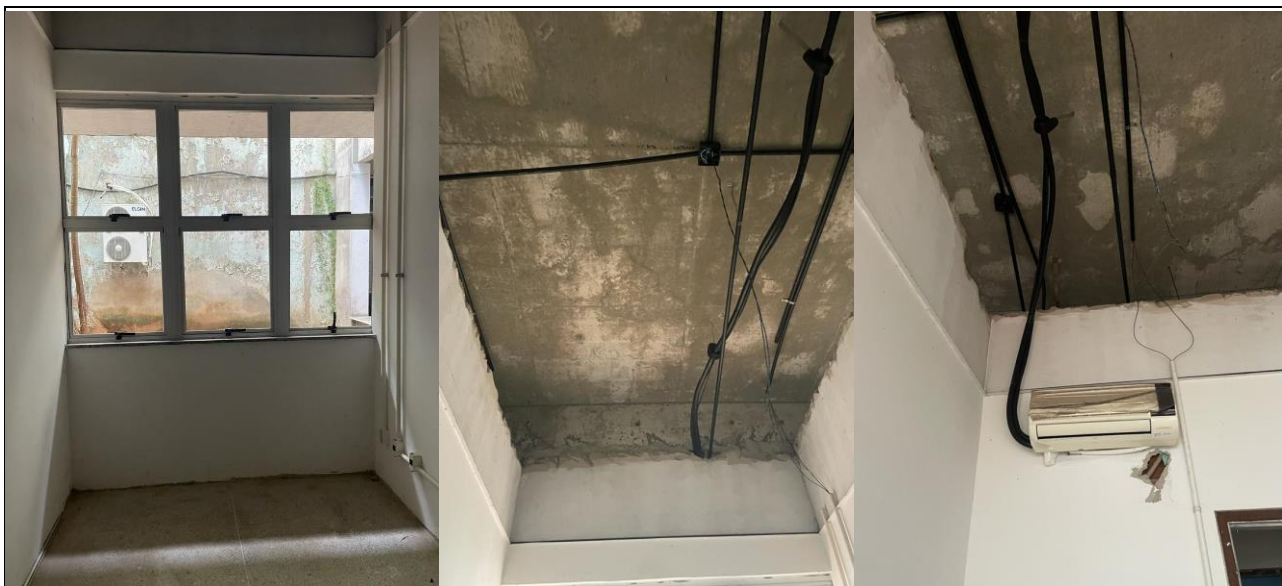
7	Gabinete 07 (PT-07)	<p>Paredes com algumas manchas de uso, necessário emassamento e pintura completa. Descascamento do reboco próximo a esquadria necessita de fechamento.</p> <p>Esquadria sem instalação dos 6 vidros, uma folha empenada.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular e instalar forro novo.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica, tubulação das instalações em mal estado.</p> <p>Equipamento/tubulação de ar condicionado precisa ser revisado.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
---	------------------------	---



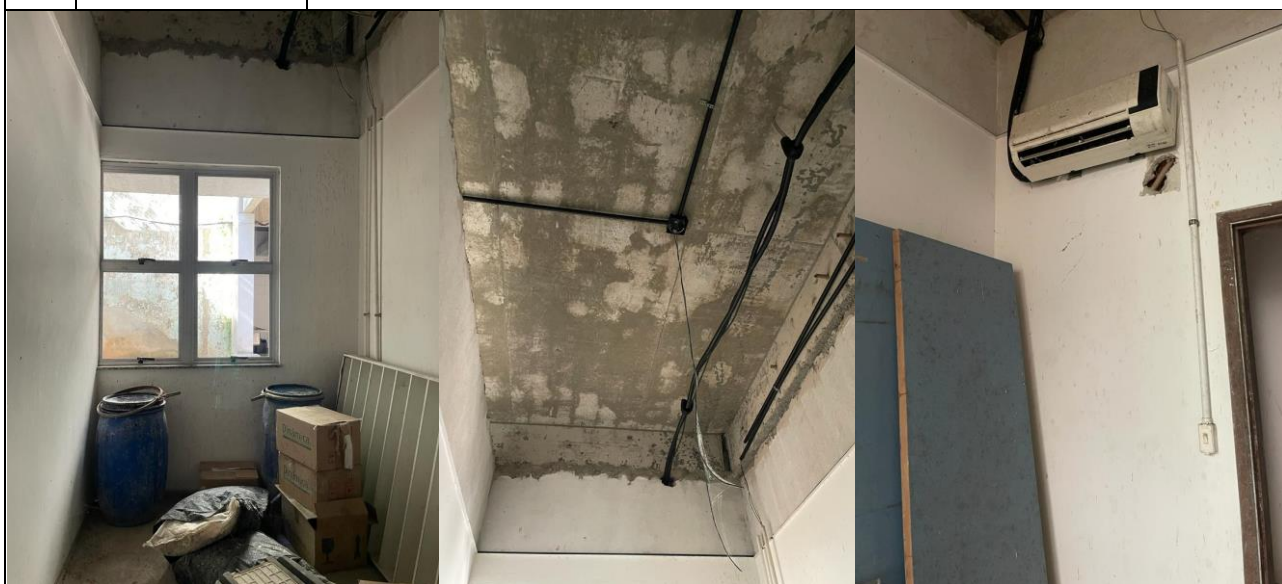
8	Gabinete 08 (PT-08)	<p>Paredes com algumas manchas de uso, necessário emassamento e pintura completa. Abertura na alvenaria próximo ao ar condicionado necessita de fechamento.</p> <p>Esquadria sem instalação dos 4 vidros, uma folha empenada.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular e instalar forro novo.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica, tubulação das instalações em mal estado.</p> <p>Equipamento/tubulação de ar condicionado precisa ser revisado.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
---	------------------------	---



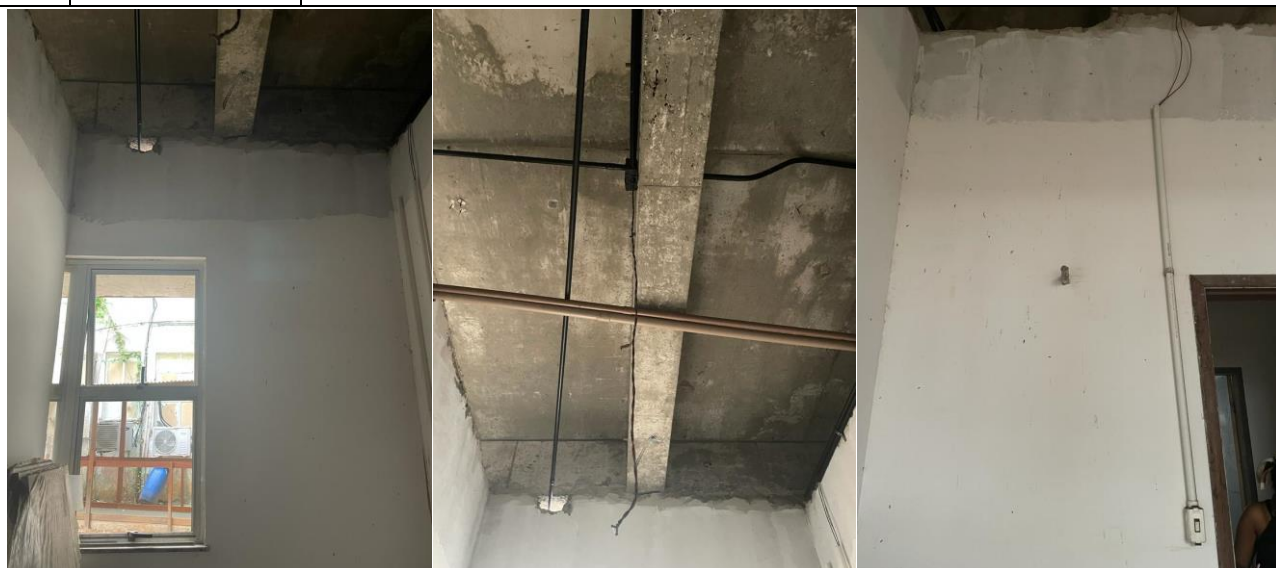
9	Gabinete 09 (PT-09)	<p>Paredes com algumas manchas de uso, necessário emassamento e pintura completa. Abertura na alvenaria próximo ao ar condicionado necessita de fechamento.</p> <p>Esquadria sem instalação dos 6 vidros, três folhas empenadas.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular e instalar forro novo.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica, tubulação das instalações em mal estado.</p> <p>Equipamento/tubulação de ar condicionado precisa ser revisado.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
---	------------------------	--



10	Gabinete 10 (PT-10)	<p>Paredes com algumas manchas de uso, necessário emassamento e pintura completa. Abertura na alvenaria próximo ao ar condicionado necessita de fechamento.</p> <p>Esquadria sem instalação dos 4 vidros.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular e instalar forro novo.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica, tubulação das instalações em mal estado.</p> <p>Equipamento/tubulação de ar condicionado precisa ser revisado.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
----	------------------------	--



11	Gabinete 11 (PT-11)	<p>Paredes com algumas manchas de uso, necessário emassamento e pintura completa. Abertura na alvenaria próxima a esquadria necessita de fechamento.</p> <p>Esquadria sem instalação dos 2 vidros.</p> <p>Instalar forro novo.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica, tubulação das instalações em mal estado.</p> <p>Equipamento/tubulação de ar condicionado não instalado.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
----	------------------------	--




12	Gabinete 12 (PT-12)	<p>Paredes com algumas manchas de uso, necessário emassamento e pintura completa.</p> <p>Esquadria sem instalação dos 6 vidros.</p> <p>Instalar forro novo.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica, tubulação das instalações em mal estado.</p> <p>Equipamento/tubulação de ar condicionado não instalado.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
----	------------------------	---



13	Gabinete 13 (PT-13)	<p>Paredes com algumas manchas de uso, necessário emassamento e pintura completa.</p> <p>Esquadria sem instalação dos 4 vidros.</p> <p>Instalar forro novo.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica, tubulação das instalações em mal estado.</p> <p>Equipamento/tubulação de ar condicionado não instalado.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
----	------------------------	--



14	Gabinete 14 (PT-14)	<p>Paredes com algumas manchas de uso, necessário emassamento e pintura completa.</p> <p>Esquadria sem instalação dos 6 vidros.</p> <p>Instalar forro novo.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica, tubulação das instalações em mal estado.</p> <p>Equipamento/tubulação de ar condicionado não instalado.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
		
15	Gabinete 15 (PT-15)	<p>Paredes com algumas manchas de uso, necessário emassamento e pintura completa.</p> <p>Esquadria sem instalação dos 4 vidros.</p> <p>Instalar forro novo.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica, tubulação das instalações em mal estado.</p> <p>Equipamento/tubulação de ar condicionado não instalado.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>

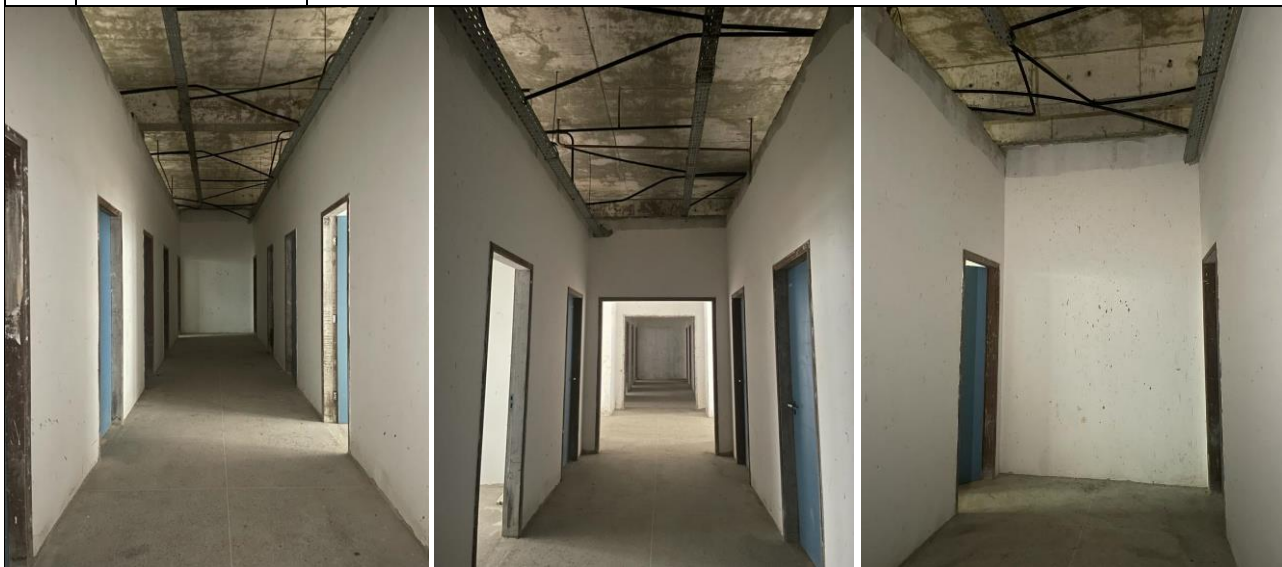


16	Gabinete (PT-16)	<p>16</p> <p>Paredes com algumas manchas de uso, necessário emassamento e pintura completa.</p> <p>Esquadria sem instalação dos 6 vidros.</p> <p>Instalar forro novo.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica, tubulação das instalações em mal estado.</p> <p>Equipamento/tubulação de ar condicionado não instalado.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
----	------------------	--

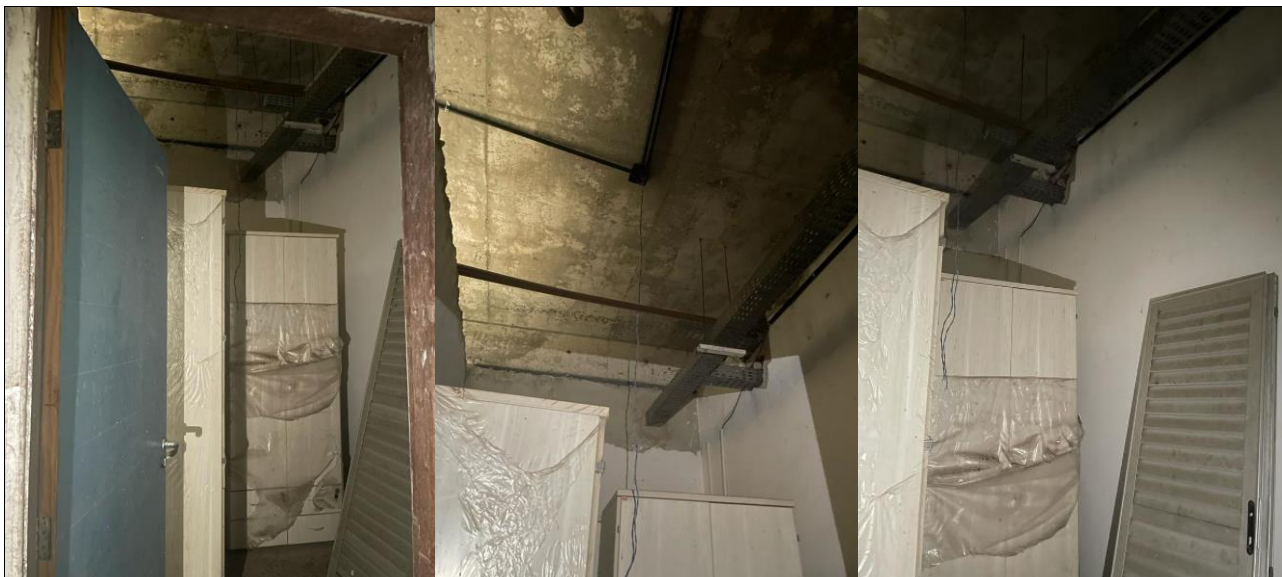




17	Circulação 08 (PT-11)	<p>Paredes com muitas manchas de uso, necessário emassamento e pintura completa.</p> <p>Pontos de elétrica não instalados.</p> <p>Instalar as duas folhas da porta de acesso com visor de vidro incolor.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Rodapé não instalado.</p> <p>Instalar forro novo.</p>
----	--------------------------	---


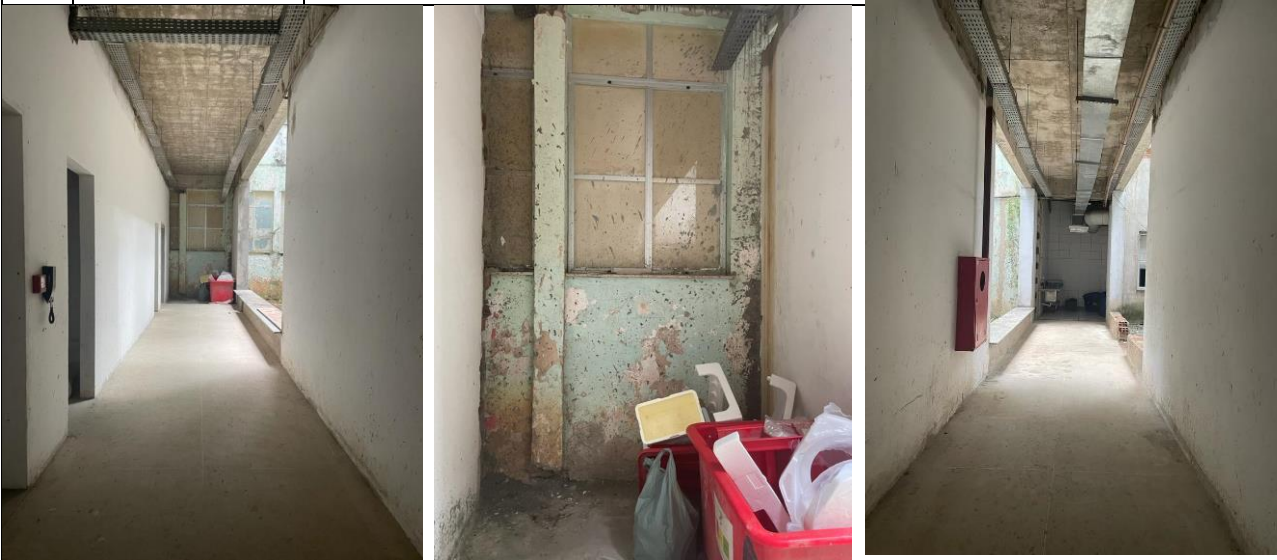


18	Sala Técnica (PT-12)	SEM ACESSO
----	-------------------------	-------------------



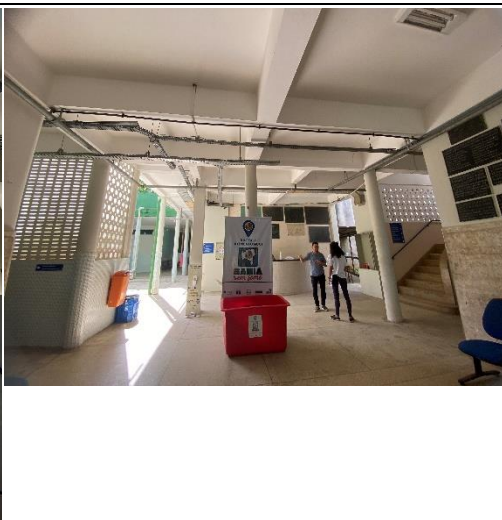
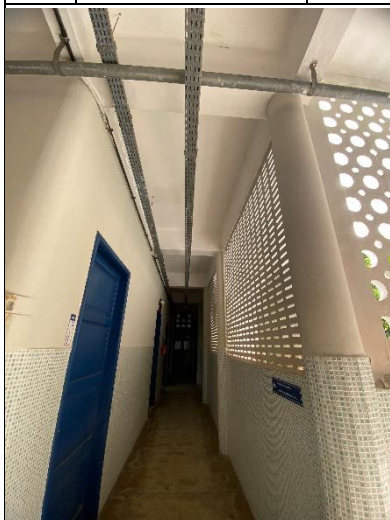
19	Circulação 04 (PT-19)	<p>Paredes com muitas manchas de uso, necessário emassamento e pintura completa.</p> <p>Pontos de elétrica não instalados.</p> <p>Instalar as duas folhas da porta de acesso com visor de vidro incolor.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Rodapé não instalado.</p> <p>Instalar forro novo.</p>
----	--------------------------	---



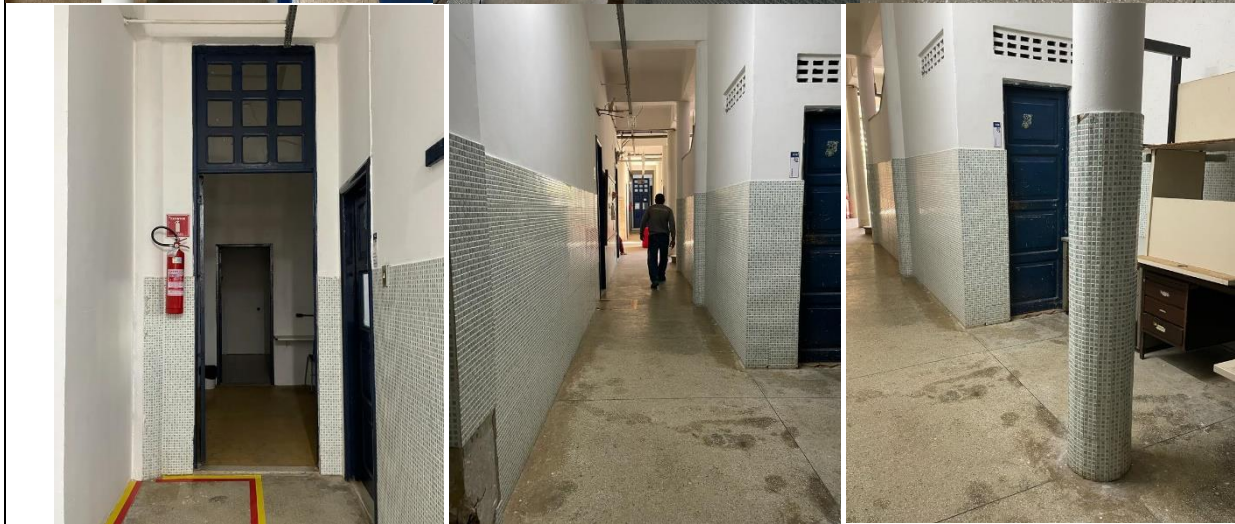
		
20	<p>Circulação 10 (PT-20)</p>	<p>Paredes com muitas manchas, necessário emassamento e pintura completa.</p> <p>Fechar vão da porta de acesso e executar acesso novo conforme projeto.</p> <p>Realizar recuperação dos bancos dos pátios.</p> <p>Forro, luminárias e instalações elétricas não foram instalados.</p> <p>Posterior recuperação das fachadas vistas internamente dos pátios.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
		



21	Circulação 01 (PT-22)	<p>Piso apresenta muitas manchas e riscos, realizar polimento e limpeza.</p> <p>Instalar forro e luminárias compatíveis.</p> <p>Trocar cobogó retangular C5 por modelo C2.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
----	--------------------------	---



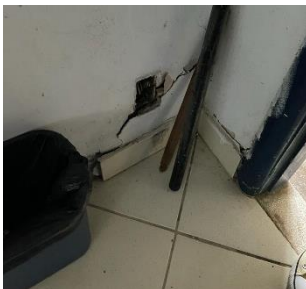
22	Circulação 02 (PT-23)	<p>Piso apresenta muitas manchas e riscos, realizar polimento e limpeza.</p> <p>Instalar forro e luminárias compatíveis.</p> <p>Descolamento do reboco em pilar, deixando a ferragem exposta. Realizar recuperação.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
----	--------------------------	--



23	Circulação dos sanit. 01 (PT-34)	<p>Piso apresenta muitas manchas e riscos, realizar polimento e limpeza.</p> <p>Instalar forro e luminárias compatíveis.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
----	-------------------------------------	--



24	Sala da revista (PT-24) Sala 01 Disp. (PT-25)	Piso de cerâmica fora do padrão – apresenta manchas e riscos. Retirar divisória e tamponamento da janela. Rodapé não instalado.
----	--	--

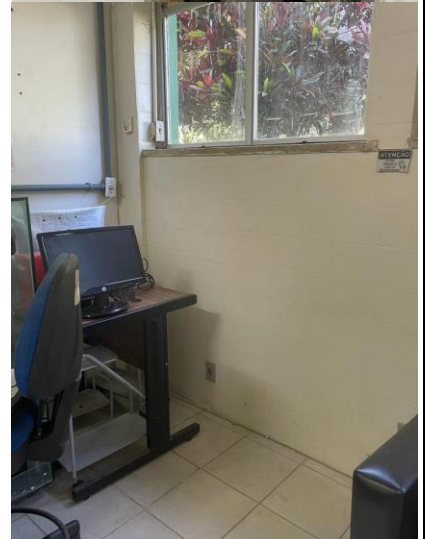
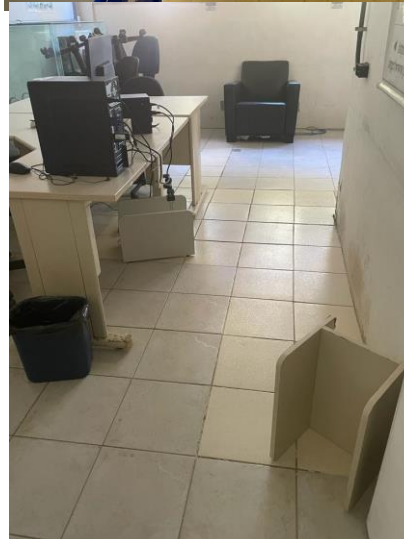
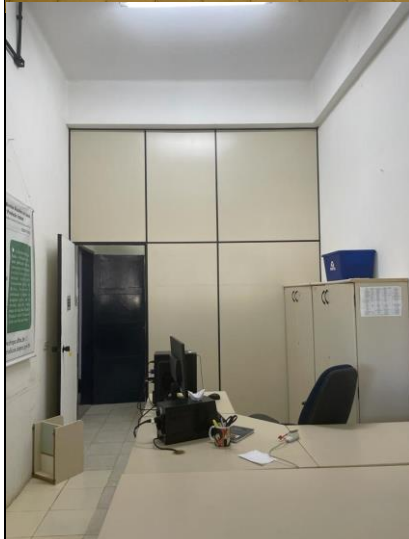
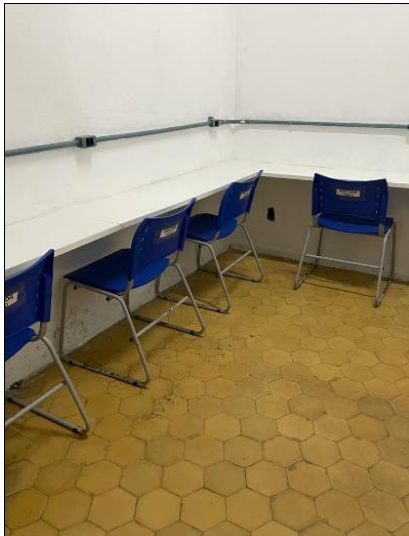


25	Sala 02 Disp. (PT-26)	Piso de cerâmica fora do padrão – apresenta manchas e riscos. Retirar divisória, pintura de algumas paredes se encontra descascando.
----	--------------------------	---

		<p>Perfis de alumínio das esquadrias se encontram quebrados e oxidados.</p> <p>Fiação das instalações elétricas estão soltas.</p>
		
26	Sala 03 Disp. (PT-27)	<p>Piso de cerâmica fora do padrão – apresenta manchas e riscos.</p> <p>Perfis de alumínio das esquadrias se encontram quebrados e oxidados.</p> <p>Fiação de algumas instalações elétricas soltas.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>



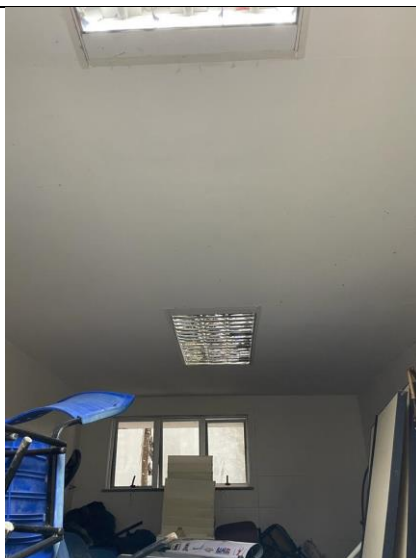
27	Sala 04 Disp. (PT-27)	<p>Pisos de cerâmica fora do padrão – apresentam manchas e riscos.</p> <p>Executar fechamento do cobogó. Paredes com manchas, necessário emassamento e pintura completa. Retirar divisória.</p> <p>Fiação de algumas instalações elétricas soltas.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
----	--------------------------	---



28	Área comuns dos diretórios (PT-29)	<p>Pisos de cerâmica fora do padrão – apresentam manchas e riscos.</p> <p>Retirar divisória – porta de acesso.</p> <p>Fiação de algumas instalações elétricas soltas.</p>
----	------------------------------------	--

		Rodapé não instalado.	
			
29	Sanit. Vest. Feminino 01 (PT-35)	Revestimentos de parede e piso apresentam algumas manchas e riscos. Forro de gesso instalado parcialmente. Esquadria sem instalação dos 3 vidros. Louças e divisórias não instaladas.	
			
30	Sanit. Vest. Masculino 01 (PT-36)	Revestimentos de parede e piso apresentam algumas manchas e riscos – região próxima a porta com revestimento quebrado. Esquadria sem instalação dos 3 vidros.	

Bacias e chuveiro não instalados.



31

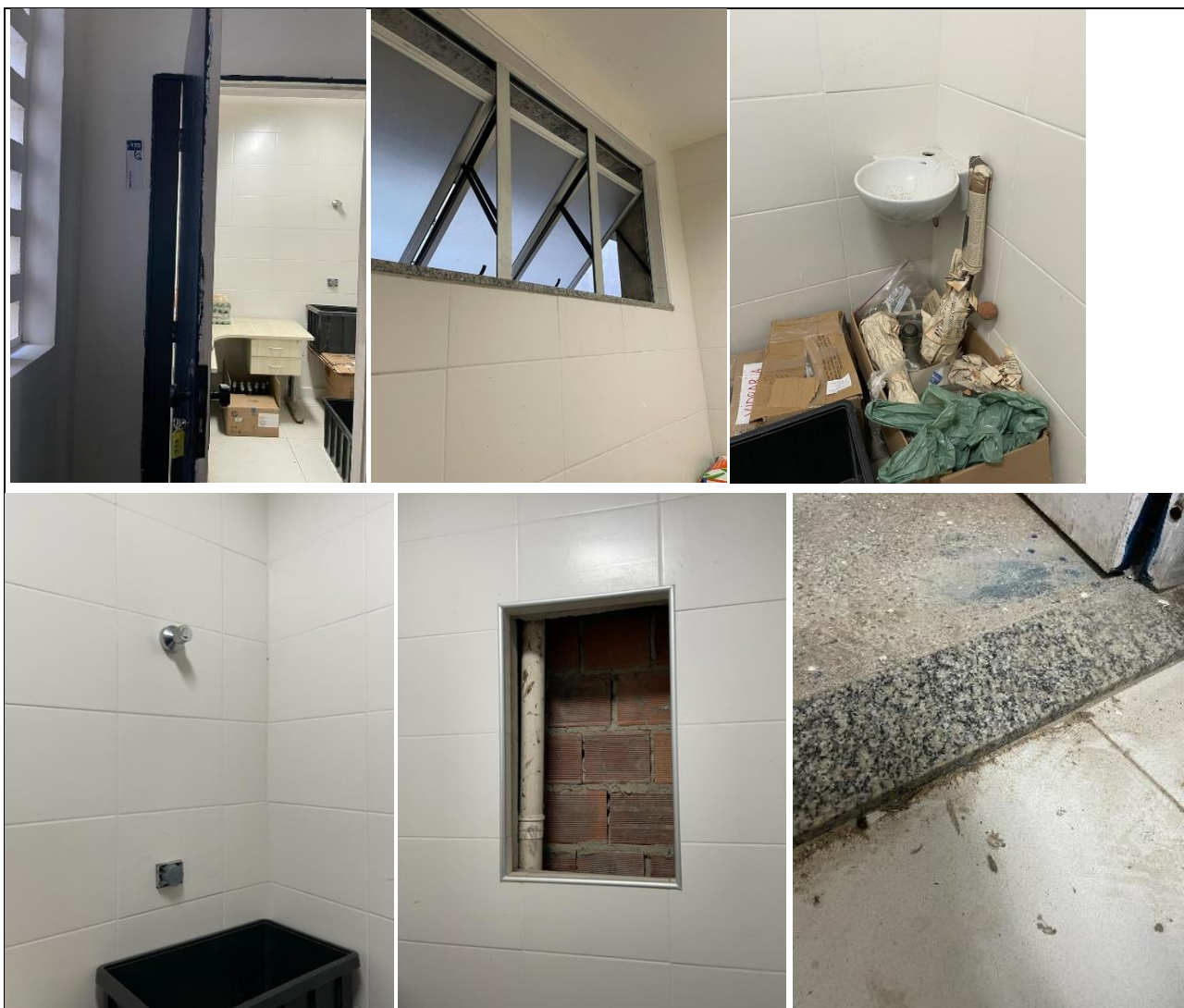
Sanit. PCD 01
(PT-37)

Revestimentos de parede e piso apresentam algumas manchas e riscos.

Desnível causado pela soleira na porta de acesso.

Bacia sanitária e barras acessíveis não instaladas.

Esquadria do shaft não instalada.

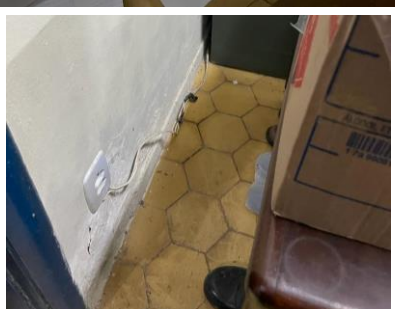


32	Museu (PT-38)	<p>Pisos de cerâmica fora do padrão – apresentam manchas e riscos.</p> <p>Alvenaria apresenta algumas manchas de umidade próximas às esquadrias e ao ar condicionado, bem como fissuras próximas às vigas.</p> <p>Pintura da laje se encontra descascando.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
----	------------------	---



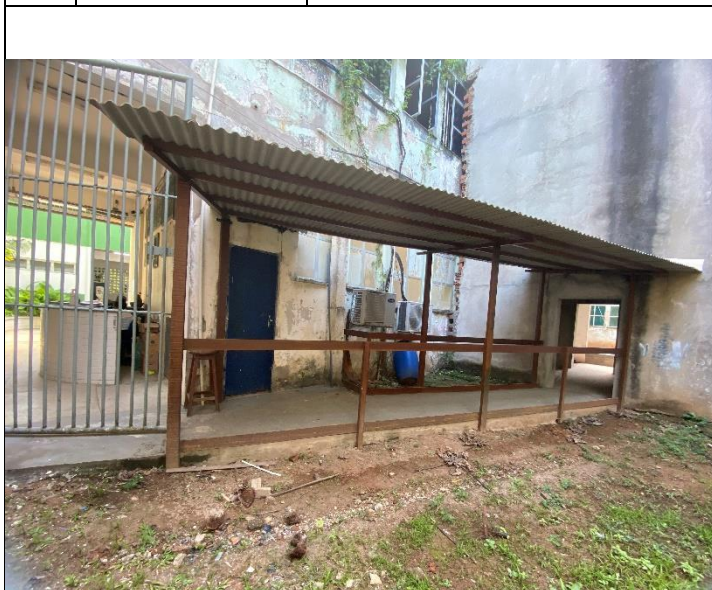


33	Salão de estudos (PT-39)	<p>Contempla as antigas salas de permanência 05 e 06, bem como o antigo laboratório de aquicultura.</p> <p>Dois tipos de pisos cerâmicos que se encontram em mal estado, desgastados, com riscos e muitas manchas.</p> <p>Alvenaria apresenta manchas de umidade, descascamento de pintura e reboco, bem como uma abertura de possível vala no laboratório.</p> <p>Instalações elétricas se encontram de maneira irregular.</p>
----	-----------------------------	---





34	Pátio 02	<p>Demolição de caminho de acesso.</p> <p>Posterior recuperação das fachadas vistas internamente dos pátios.</p> <p>Construção de bancos no perímetro do pátio.</p>
----	----------	--


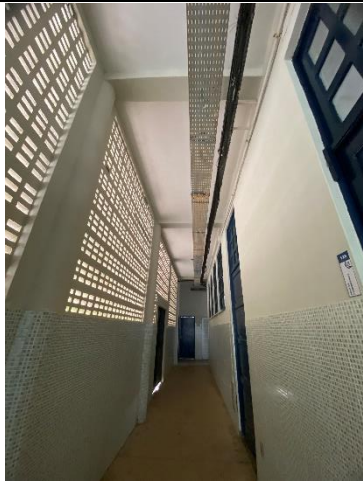





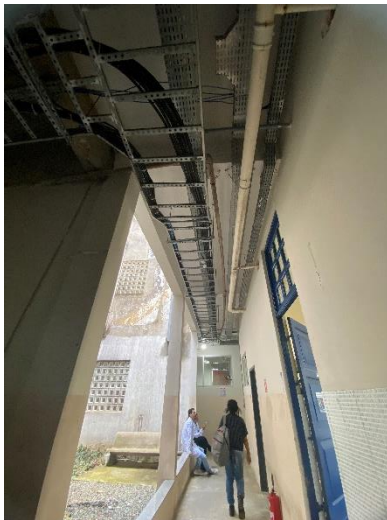








35	Circ. 05 (PT – 48)	<p>Área contemplada pelos antigos laboratórios que serão demolidos.</p> <p>Lajes e pilares possuem descascamento de reboco e ferragens expostas.</p> <p>Instalar forro novo e rodapé.</p>
----	-----------------------	--



36	Reprografia (PT-47) Lab. Aqui. (PT-50) Antecâmara (PT-49) Apoio Lab. (PT-51) Hall Serv.	<p>Área contemplada pelos antigos laboratórios que serão demolidos e da antiga circulação 05.</p> <p>Lajes e pilares possuem descascamento de reboco e ferragens expostas.</p> <p>Substituição dos cobogós por janelas.</p>
----	---	--

	(PT-52) Sl. Moagem (PT-53)	
  		
37	Circulação 09 (PT-54)	Instalar forro novo e luminárias.
     		

38	Circulação 11 (PT-60)	Instalar forro novo e luminárias.
<div></div> <div></div>		
38	Circulação 12 (PT-72)	Instalar forro novo e luminárias.
<div></div>		
39	Escadas de emergência (PT-119) e (PT-61)	<p>(PT-61) Revestimento do piso apresenta fissuras.</p> <p>Instalar corrimão duplo em todos os pavimentos.</p> <p>Instalar janelas com vidro aramado.</p> <p>(PT-119) Revestimento do piso e rodapé não instalados.</p> <p>Alvenaria sem pintura.</p> <p>Instalar corrimão duplo em todos os pavimentos.</p> <p>Instalar janelas com vidro aramado nos vãos existentes.</p>



40	Procedimento (PT-98)	<p>Área correspondente a antiga ADM.</p> <p>Alvenaria e laje sem acabamentos.</p> <p>Realocar janela alinhando com as demais da fachada.</p> <p>Demolição de parede interna e construção de uma nova seguindo alinhamento da janela, de acordo com projeto.</p> <p>Executar fechamento de porta de acesso a área externa e janelas laterais.</p>
----	-------------------------	---



41	Administração (PT-99)	<p>Área correspondente a antiga guarda de ração e maravalha.</p> <p>Retirar revestimento cerâmico da alvenaria e realizar acabamento com pintura resistente à umidade.</p> <p>Laje sem acabamento.</p> <p>Realocar janela alinhando com as demais da fachada.</p> <p>Demolição de parede interna e construção de uma nova seguindo alinhamento da janela, de acordo com projeto.</p>
----	--------------------------	--



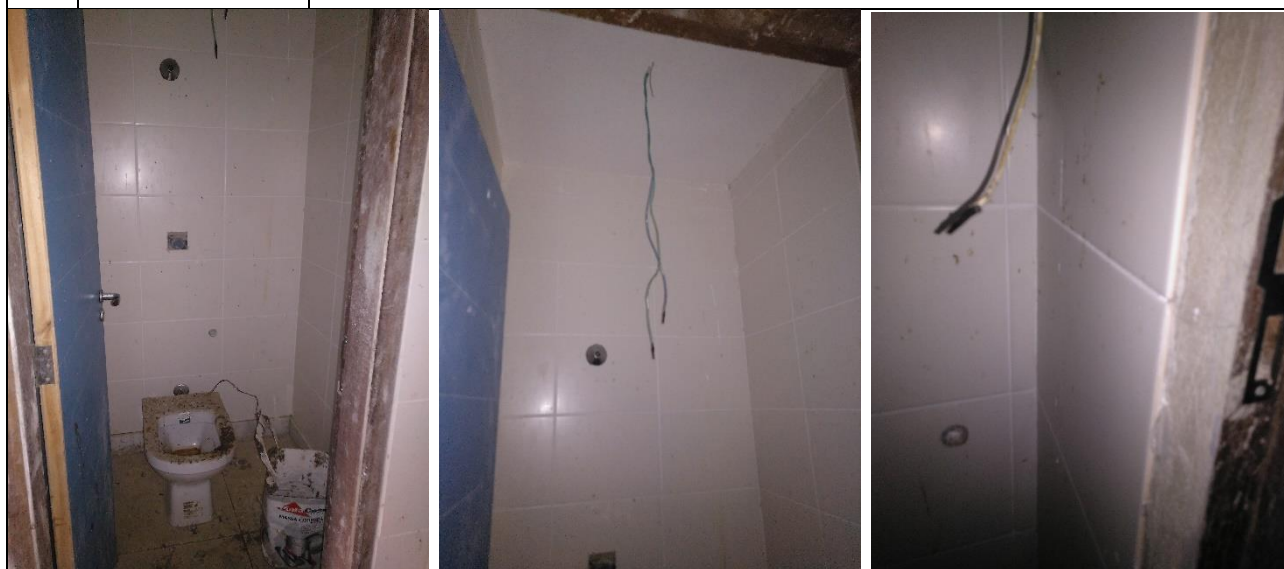
42	Depósito (PT-100)	<p>Retirar revestimento cerâmico da alvenaria e realizar acabamento com pintura resistente à umidade.</p> <p>Laje sem acabamento.</p>
----	----------------------	---

		Realizar fechamento de vão de esquadria.
		
43	Vestiário 01 (PT-101)	Revestimento da alvenaria apresenta muitas manchas e riscos. Realizar fechamento do vão de esquadria. Instalações elétricas possuem fiações soltas. Chuveiro e divisórias não foram instalados.
		
44	Hall (PT-102)	Revestimentos da alvenaria e no piso apresentam muitas manchas e riscos. Realizar fechamento do vão de esquadria.

		
45	Vestiário 02 (PT-103)	<p>Revestimentos da alvenaria e no piso apresentam muitas manchas e riscos.</p> <p>Instalações elétricas possuem fiações soltas.</p> <p>Chuveiro e divisórias não foram instalados.</p>
		
46	San. Bio 01 (PT-104)	<p>Revestimentos da alvenaria e no piso apresentam muitas manchas e riscos.</p> <p>Instalações elétricas possuem fiações soltas.</p> <p>Cuba não foi instalada.</p>





47	San. Bio 02 (PT-105)	<p>Revestimentos da alvenaria e no piso apresentam muitas manchas e riscos.</p> <p>Instalações elétricas possuem fiações soltas.</p> <p>Cuba não foi instalada.</p>
----	-------------------------	--






48	Copa (PT-106)	<p>Revestimentos da alvenaria e no piso apresentam muitas manchas e riscos.</p> <p>Demolição de parede e construção de cobogó conforme projeto.</p> <p>Abertura de vão de porta.</p>
----	------------------	---

		
49	Circulação Bio (PT-107)	<p>Retirar revestimento cerâmico da alvenaria e realizar acabamento com pintura resistente à umidade.</p> <p>Laje sem acabamento.</p> <p>Instalações elétricas possuem fiações soltas.</p> <p>Fechar acesso ao corredor de acolhimento.</p> <p>Abrir porta de acesso para o pátio 03.</p>
		
50	Sl. Animais Camundongos (PT-108)	<p>Retirar revestimento cerâmico da alvenaria e realizar acabamento com pintura resistente à umidade.</p> <p>Laje sem acabamento.</p> <p>Instalações elétricas possuem fiações soltas.</p>

		<p>Demolição da parede da antecâmara.</p> <p>Instalação do visor.</p>
		
51	<p>Sl. Animais</p> <p>Camundongos</p> <p>(PT-108)</p>	<p>Retirar revestimento cerâmico da alvenaria e realizar acabamento com pintura resistente à umidade.</p> <p>Laje sem acabamento.</p> <p>Instalações elétricas possuem fiações soltas.</p> <p>Demolição da parede da antecâmara.</p> <p>Instalação do visor.</p>
		
52	<p>Sl. Animais</p> <p>Hamsters</p> <p>(PT-108)</p>	<p>Retirar revestimento cerâmico da alvenaria e realizar acabamento com pintura resistente à umidade.</p> <p>Laje sem acabamento.</p>

		<p>Instalações elétricas possuem fiações soltas.</p> <p>Demolição da parede da antecâmara.</p> <p>Instalação do visor.</p>
		
53	Corredor de distribuição (PT-111)	<p>Retirar revestimento cerâmico da alvenaria e realizar acabamento com pintura resistente à umidade.</p> <p>Laje sem acabamento.</p> <p>Instalações elétricas possuem fiações soltas.</p> <p>Fechamento dos vãos de janelas da fachada.</p> <p>Instalação do visor.</p>
		
54	Lavagem (PT-112)	<p>Retirar revestimento cerâmico da alvenaria e realizar acabamento com pintura resistente à umidade.</p> <p>Laje sem acabamento.</p>

		<p>Instalações elétricas possuem fiações soltas.</p> <p>Fechamento dos vãos de janelas da fachada.</p> <p>Instalação das portas de acesso.</p> <p>Instalação da autoclave.</p>
		
55	Corredor de Recolhimento (PT-113)	<p>Retirar revestimento cerâmico da alvenaria e realizar acabamento com pintura resistente à umidade.</p> <p>Laje sem acabamento.</p> <p>Instalações elétricas possuem fiações soltas.</p> <p>Fechamento do vão de janela da fachada.</p>
		
56	Guarda-ração maravalha (PT-114)	<p>Área correspondente a antiga sala de cirurgia/microbiologia.</p> <p>Retirar revestimento cerâmico da alvenaria e realizar acabamento com pintura resistente à umidade.</p>

	Material Limpo (PT-115)	<p>Laje sem acabamento.</p> <p>Instalações elétricas possuem fiações soltas.</p> <p>Execução de parede para dividir a sala em duas.</p> <p>Fechamento do vão de porta existente.</p>
		
		
		

3. CONCLUSÃO

Após levantamento dos pontos acima descritos, entende-se que para adequação dos espaços citados deverão ser realizados diversos serviços de correção das infiltrações com posterior recuperação do acabamento de alvenaria e pintura. Nos locais onde se observam rachaduras, deverão ser realizadas avaliações para que possam ser realizados os reparos necessários. Deverá ser instalado forro mineral em todas as circulações, incluindo perfis metálicos e estrutura de fixação na laje existente. Também deverão ser trocadas todas as portas existentes por portas de madeira semi-oca, as portas dos gabinetes também deverão ter visor de vidro incolor em conformidade com a lei de acessibilidade, serviços de descupinização também serão necessários tendo em vista o atual estado das portas existentes.

Será feita revisão em todas as esquadrias com troca das alavancas danificadas, limpeza com enceramento, lustração e vitrificação de todo o piso de alta resistência e limpeza/ retirada de material utilizado na obra que se encontra abandonado nos ambientes. Também deverão ser instalados as mangueiras dos hidrantes existentes.

Ana Carolina Paiva
Arquiteta – NUPRO/CPR/SUMAI

Bruno Santana
Chefe do NUPRO/CPR/SUMAI



UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA
SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA – SUMAI
COORDENAÇÃO DE PROJETOS E REGISTROS IMOBILIÁRIOS – CPR

RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA À ESCOLA DE MEDICINA VETERINARIA E ZOOTECNIA 1º PAVIMENTO

SALVADOR-BA

Arq. Márcia Pinheiro
Coordenadora
SUMAI / CPR
Rua Barão de Jeremoabo
Ondina - Salvador - BA
Tel. (71) 3283-5801
Email: marpin@ufba.br

Arq. Ana Carolina Paiva
Técnica do NUPRO-SUMAI
SUMAI / CPR
Rua Barão de Jeremoabo
Ondina - Salvador – BA
Tel. (71) 3283-5809
Email: carolina.paiva@ufba.br

Junho/2023

RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA AO EMEVZ


1. OBJETO

O presente documento corresponde ao relatório de vistoria técnica referente a área dos gabinetes de professores do primeiro pavimento da Escola de Medicina Veterinária e Zootecnia da Universidade Federal da Bahia, localizada na Avenida Milton Santos, nº 500 no bairro de Ondina, Salvador - BA.

O objetivo deste documento é levantar as patologias e problemas do espaço para finalização e futura ocupação dos ambientes.

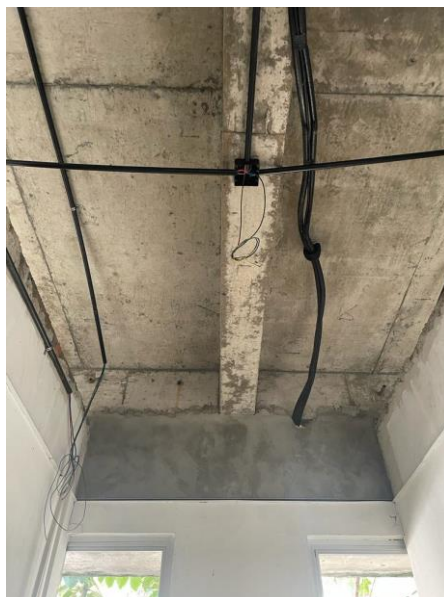
2. VISTORIA TÉCNICA


Aos dezessete dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e três, foi iniciada vistoria técnica à área dos gabinetes de professores do primeiro pavimento da Escola de Medicina Veterinária e Zootecnia da UFBA, com duração de dois dias em que esteve presente a Arq. Ana Carolina Paiva (CPR-SUMAI):

Nº	AMBIENTE	OBSERVAÇÕES
1	Gabinete 17 (1P-01)	Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Esquadria sem instalação dos vidros. Forro e luminária não instalados. Fixar tubulação de elétrica existente.
		
2	Gabinete 18 (1P-02)	Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Esquadria sem instalação dos vidros e duas folhas emperradas. Forro e luminária não instalados.



3	Gabinete 19 (1P-03)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros e três folhas emperradas.</p> <p>Luminária não instalada.</p>
4	Gabinete 20 (1P-04)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Rachaduras horizontais em outras paredes.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros e três folhas emperradas.</p>



			<p>Luminária não instalada.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
			
5	Gabinete 21 (1P-05)		<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Rachaduras horizontais em outras paredes.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros e duas folhas emperradas.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>



6	Gabinete 22 (1P-06)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Rachaduras horizontais e verticais em outras paredes.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros e duas folhas com alavanca de fechamento quebradas.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Instalar ponto de tomada.</p> <p>Equipamento/tubulação de ar condicionado não instalado.</p>
---	------------------------	---




7	Gabinete 23 (1P-07)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Rachaduras horizontais e verticais em outras paredes.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros e duas folhas com alavanca de fechamento quebradas.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Instalar ponto de lógica.</p>
<div data-bbox="248 703 699 1299" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="746 853 1345 1299" data-label="Image"> </div>		
8	Gabinete 24 (1P-08)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Instalar ponto de lógica.</p> <p>Rodapé instalado parcialmente.</p>




9	Gabinete 25 (1P-09)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Rachaduras horizontais e verticais em outras paredes.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Tubulação de ar condicionado não instalada.</p>
---	------------------------	--



10	Gabinete 26 (1P-10)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Rachaduras horizontais em outras paredes.</p>
----	------------------------	--

		<p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros e uma folha com a alavanca de fechamento quebrada.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Tubulação de ar condicionado não instalada.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
		
11	Circulação 22 (1P-11)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas.</p> <p>Ponto de elétrica não instalado.</p> <p>Instalar as duas folhas da porta de acesso com visor de vidro incolor.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>







12	Sala Técnica (1P-12)	SEM ACESSO
		
13	Gabinete 27 (1P-13)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Rachaduras verticais em outras paredes.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros e uma folha emperrada, fresta entre a alvenaria e a janela.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>



14	Gabinete 28 (1P-14)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Rachaduras horizontais em outras paredes.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros e cinco folhas emperradas. Refazer acabamento entre a esquadria e alvenaria.</p> <p>Luminária não instalada.</p>
----	------------------------	--



15	Gabinete 29 (1P-15)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p>
----	------------------------	--

			<p>Esquadria sem instalação dos vidros.</p> <p>Luminária não instalada.</p>
			 
16	Gabinete 30 (1P-16)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros e uma folha emperrada.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Rodapé parcialmente instalado instalado e com trechos soltos da parede.</p>	 

17	Gabinete 31 (1P-17)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros e uma folha emperrada.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
----	------------------------	--



18	Gabinete 32 (1P-18)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros e duas folhas emperradas.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
----	------------------------	---





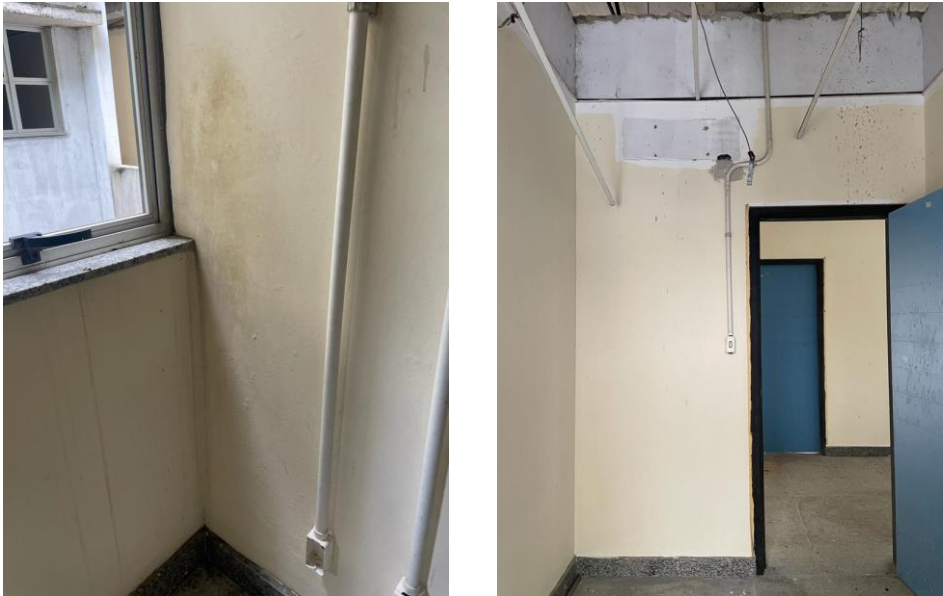
19	Circulação 18 (1P-19)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas.</p> <p>Ponto de elétrica não instalado.</p> <p>Instalar as duas folhas da porta de acesso com visor de vidro incolor.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
----	--------------------------	---



20	Gabinete 33 (1P-20)	<p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros e uma folha emperrada.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Tubulação de ar condicionado não instalada.</p>
----	------------------------	---

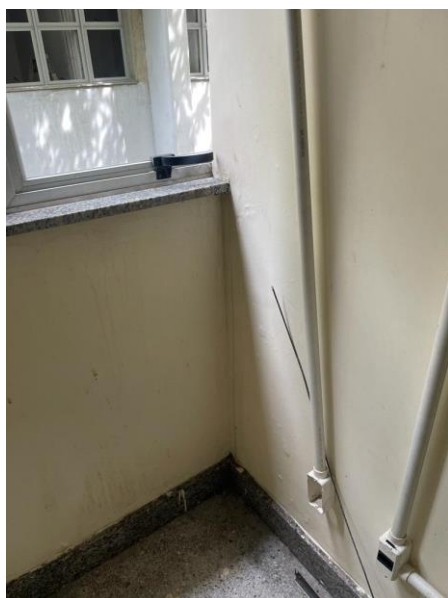


21	Gabinete 34 (1P-21)	<p>Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar ponto de lógica.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Tubulação e equipamento de ar condicionado não instalados.</p> <p>Grandes manchas no piso de alta resistência.</p>
		
22	Gabinete 35 (1P-22)	<p>Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar ponto de lógica.</p>


		<p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros e uma folha emperrada.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Tubulação e equipamento de ar condicionado não instalados.</p> <p>Grandes manchas no piso de alta resistência.</p>
		
23	Gabinete 36 (1P-23)	<p>Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar ponto de lógica.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros e uma folha emperrada.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Grandes manchas no piso de alta resistência.</p>

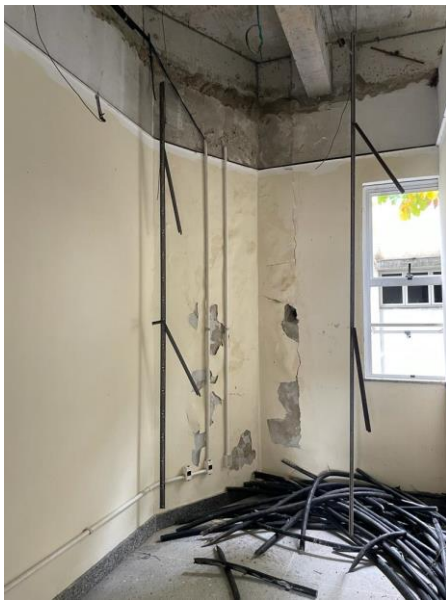


24	Gabinete (1P-24)	37 Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela. Instalar ponto de lógica. Retirar perfil metálico do forro modular. Esquadria sem instalação dos vidros. Luminária não instalada. Tubulação de ar condicionado não instalada.
----	---------------------	--



25	Gabinete (1P-25)	38 Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela. Refazer acabamento entre a esquadria e alvenaria. Instalar ponto de lógica.
----	---------------------	--



			<p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros e uma folha emperrada.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Tubulação de ar condicionado não instalada.</p>
			
26	Gabinete (1P-26)	39	<p>Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar ponto de lógica.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros.</p> <p>Alisar da porta parcialmente instalado.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Tubulação e equipamento de ar condicionado não instalados.</p>





27	Gabinete 40 (1P-27)	<p>Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar ponto de lógica.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Tubulação e equipamento de ar condicionado não instalados.</p>
----	------------------------	--



28	Gabinete 41 (1P-28)	<p>Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar ponto de lógica e prender tubulação solta.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros e com uma folha emperrada, fresta entre a alvenaria e a janela.</p>
----	------------------------	---

			<p>Luminária não instalada.</p> <p>Tubulação e equipamento de ar condicionado não instalados.</p>
			
29	Gabinete 42 (1P-29)	<p>Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar ponto de lógica e prender tubulação solta.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros e com uma folha emperrada.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Tubulação e equipamento de ar condicionado não instalados.</p>	
			
30	Gabinete 43 (1P-30)	<p>Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p>	


		<p>Instalar ponto de lógica.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros e com duas folhas emperradas.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Tubulação e equipamento de ar condicionado não instalados.</p>
		 
31	Gabinete 44 (1P-31)	<p>Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar ponto de lógica.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros e com duas folhas emperradas.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Tubulação e equipamento de ar condicionado não instalados.</p>



32	Gabinete 45 (1P-32)	<p>Instalar ponto de lógica.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p> <p>Esquadria sem instalação dos vidros e com uma folha emperrada.</p> <p>Luminária não instalada.</p> <p>Tubulação e equipamento de ar condicionado não instalados.</p>
----	------------------------	--

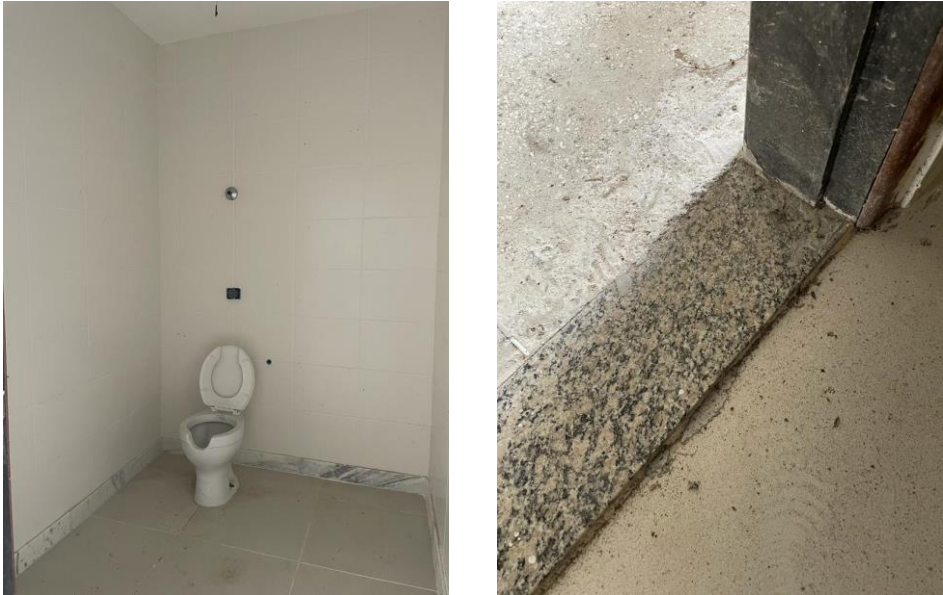


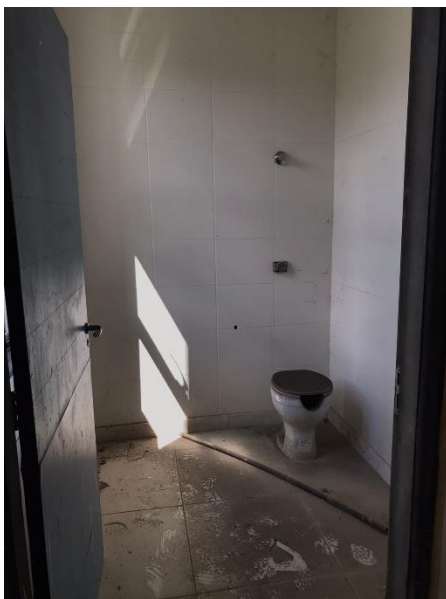
33	Circulação 19 (1P-33)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas.</p> <p>Ponto de elétrica não instalado.</p> <p>Retirar perfil metálico do forro modular.</p>
----	--------------------------	---



		<p>Esquadria sem instalação dos vidros. Refazer acabamento entre a esquadria e alvenaria.</p> <p>Instalar as duas folhas da porta de acesso com visor de vidro incolor.</p> <p>Luminária não instalada.</p>
		
34	<p>Circulação 20 (1P-34)</p>	<p>Pontos de rachadura e infiltrações nas paredes.</p> <p>Rachadura 360° na ligação entre a passarela e prédio, indicando falha na junta de dilatação entre as estruturas.</p> <p>Elevar altura da mureta de alvenaria no final da circulação e instalar barras existentes em altura mais elevada.</p> <p>Fazer fechamento das passarelas em meia parede e guarda corpo.</p> <p>Finalizar acesso a circulação da área antiga do prédio.</p> <p>Forro, luminária e instalações elétricas não foram instalados.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>




35	Sanitário PCD 05 (1P-35)	<p>Trocar bacia sanitária e assento com abertura frontal em desacordo com a legislação.</p> <p>Instalar torneira acessível, sifão para lavatório, acabamentos metálicos (registro de gaveta e válvula para descarga), barras de apoio da bacia sanitária e cuba, prateleira, cabide, espelho, saboneteira, porta-papel toalha, porta-papel higiênico, alarme audiovisual.</p> <p>Caixilho e porta instalados com abertura para o lado interno em desacordo com a legislação, folha de porta sem protetor de impacto e barra de apoio interna.</p> <p>Instalar ponto de interruptor e luminária.</p>
----	--------------------------	---

		<p>Corrigir desnível da soleira da porta de acesso.</p> <p>Abrir vão para ventilação/iluminação.</p>
		
36	Sanitário PCD 06 (1P-36)	<p>Trocar bacia sanitária e assento com abertura frontal em desacordo com a legislação.</p> <p>Instalar torneira acessível, sifão para lavatório, acabamentos metálicos (registro de gaveta e válvula para descarga), barras de apoio da bacia sanitária e cuba, prateleira, cabide, espelho, saboneteira, porta-papel toalha, porta-papel higiênico, alarme audiovisual.</p> <p>Caixilho e porta instalados com abertura para o lado interno em desacordo com a legislação, folha de porta sem protetor de impacto e barra de apoio interna.</p> <p>Instalar ponto de interruptor e luminária.</p>





37	Shaft (1P-37)	<p>Instalar caixilho de porta com folha com abertura para o lado externo.</p> <p>Instalar esquadria metálica para fechamento da área do shaft.</p> <p>Fazer acabamento na alvenaria entre o shaft e a sala técnica.</p>
		 
38	Área de convivência (1P-38)	<p>Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à viga.</p> <p>Recompor alvenaria da porta do elevador onde está instalado letreiro luminoso.</p> <p>Corrigir desnível da soleira da porta de acesso do elevador.</p> <p>Instalar corrimão de duas alturas em ambos os lados da rampa de acesso ao ambiente.</p>

		<p>Luminária não instalada.</p> <p>Rodapé não instalado.</p>
		   
39	Circulação sanitários (1P-39)	



40	Sanitário PCD 04 (1P-40)	
41	Sanitário/ Vestiário Masculino 02 (1P-41)	
42	Copa (1P-42)	
43	Sanitário/ Vestiário Feminino 02 (1P-43)	
44	Circulação 17 (1P-44)	
45	Sala de espera (1P-45)	

46	Sala dos Funcionários (1P-46)	
47	Sanitário Funcionários (1P-47)	
48	Sanitário Diretor (1P-49)	
49	Sanitário (1P- 49)	
50	Secretaria Geral (1P-50)	
51	Sala de Reunião da Congregação (1P-51)	
52	Sala de aula 02 (1P-52)	
53	Sala de aula 03 (1P-53)	

54	Colegiado de Graduação (1P-54)	
55		
39	Escada de emergência (1P-70 e 1P-93)	<p>Retirar blocos de vidro da circulação da escada.</p> <p>Manter apenas uma porta de acesso a escada.</p> <p>Instalar rodapé em granito.</p> <p>Retirar fechamento de drywall da escada.</p> <p>Construir parede de alvenaria dividindo o lance das escadas.</p> <p>Instalar corrimão duplo em todos os pavimentos.</p> <p>Instalar janelas com vidro aramado.</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>		

3. CONCLUSÃO

Após levantamento dos pontos acima descritos, entende-se que para adequação dos espaços citados deverão ser realizados diversos serviços de correção das infiltrações com posterior recuperação do acabamento de alvenaria e pintura. Nos locais onde se observam rachaduras, deverão ser realizadas avaliações para que possam ser realizados os reparos necessários. Deverá ser retirado todos os perfis metálicos e estrutura de fixação na laje existentes e instalação de novo forro de fibra mineral e estrutura. Também deverão ser trocadas todas as portas existentes por portas de madeira semi-oca com visor de vidro incolor em conformidade com a lei de acessibilidade,

serviços de descupinização também serão necessários tendo em vista o atual estado das portas existentes.

Será feita revisão em todas as esquadrias com troca das alavancas danificadas, limpeza com enceramento, lustração e vitrificação de todo o piso de alta resistência e limpeza/ retirada de material utilizado na obra que se encontra abandonado nos ambientes.

Também deverão ser instalados as mangueiras dos hidrantes existentes.

Ana Carolina Paiva

Arquiteta – NUPRO/CPR/SUMAI

Bruno Santana

Chefe do NUPRO/CPR/SUMAI



UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA
SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA – SUMAI
COORDENAÇÃO DE PROJETOS E REGISTROS IMOBILIÁRIOS – CPR

RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA À ESCOLA DE MEDICINA VETERINARIA E ZOOTECNIA 2º PAVIMENTO

SALVADOR-BA

Arq. Márcia Pinheiro
Coordenadora
SUMAI / CPR
Rua Barão de Jeremoabo
Ondina - Salvador - BA
Tel. (71) 3283-5801
Email: marpin@ufba.br

Arq. Ana Carolina Paiva
Técnica do NUPRO-SUMAI
SUMAI / CPR
Rua Barão de Jeremoabo
Ondina - Salvador – BA
Tel. (71) 3283-5809
Email: carolina.paiva@ufba.br

Julho/2023

RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA AO EMEVZ

1. OBJETO

O presente documento corresponde ao relatório de vistoria técnica referente a área dos gabinetes de professores do segundo pavimento da Escola de Medicina Veterinária e Zootecnia da Universidade Federal da Bahia, localizada na Avenida Milton Santos, nº 500 no bairro de Ondina, Salvador - BA.

O objetivo deste documento é levantar as patologias e problemas do espaço para finalização e futura ocupação dos ambientes.

2. VISTORIA TÉCNICA

Aos dois dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e três, foi iniciada vistoria técnica à área dos gabinetes de professores do segundo pavimento da Escola de Medicina Veterinária e Zootecnia da UFBA, com duração de dois dias em que esteve presente a Arq. Ana Carolina Paiva (CPR-SUMAI):

Nº	AMBIENTE	OBSERVAÇÕES
1	Gabinete 46 (2P-01)	Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela. Luminária não instalada.





2	Gabinete 47 (2P-02)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica.</p> <p>Janela com uma folha emperrada.</p>
---	------------------------	--



3	Gabinete 48 (2P-03)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Perfis metálicos do forro modular com presença de ferrugem.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica.</p> <p>Janela com uma folha emperrada.</p>
---	------------------------	--



4	Gabinete 49 (2P-04)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas.</p> <p>Perfis metálicos do forro modular com presença de ferrugem.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica.</p>
5	Gabinete 50 (2P-05)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Rachadura ao longo do rodapé.</p>



6	Gabinete 51 (2P-06)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar acabamento de dois pontos de lógica e luminária.</p> <p>Fresta entre a alvenaria e a janela.</p>
---	------------------------	---





7	Gabinete (2P-07)	52	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica.</p>
---	---------------------	----	--



8	Gabinete (2P-08)	53	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica.</p> <p>Fresta entre a alvenaria e a janela, uma folha emperrada e outra com a borracha solta.</p>
---	---------------------	----	---



9	Gabinete 54 (2P-09)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar acabamento de ponto de lógica e interruptor.</p> <p>Buraco no acabamento inferior entre alvenaria e janela.</p>
10	Gabinete 55 (2P-10)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar acabamento do interruptor.</p> <p>Duas folhas inferiores da janela com a borracha solta.</p>



11	Gabinete (2P-11)	56	Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.
----	---------------------	----	---





12	Gabinete (2P-12)	57	Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela. Instalar caixa do interruptor. Janela com quatro folhas emperradas, alavancas de fechamento oxidadas/quebradas.
----	---------------------	----	---

<div data-bbox="323 241 772 835" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="820 241 1268 835" data-label="Image"> </div>		
13	Gabinete 58 (2P-13)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Janela com quatro folhas emperradas, alavancas de fechamento oxidadas/quebradas.</p>
<div data-bbox="323 1122 772 1718" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="820 1122 1268 1718" data-label="Image"> </div>		
14	Gabinete 59 (2P-14)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar ponto de lógica.</p> <p>Janela com perfis de alumínio oxidados e uma folha emperrada.</p>





15	Gabinete 60 (2P-15)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar ponto de lógica.</p> <p>Instalar 1,05m de rodapé de granito cinza corumbá.</p>
		<div data-bbox="320 1133 769 1742" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="817 1133 1262 1742" data-label="Image"> </div>
16	Gabinete 61 (2P-16)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Janela com duas folhas emperradas.</p>



17	Gabinete 62 (2P-17)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Trocar luminária danificada.</p> <p>Janela com uma alavanca de fechamento quebrada.</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>		
18	Gabinete 63 (2P-18)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Fazer acabamento no trecho de viga aparente entre os gabinetes.</p>

		
19	Gabinete 64 (2P-19)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas.</p> <p>Fresta entre a alvenaria e a janela.</p>
		
20	Gabinete 65 (2P-20)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar quatro pontos de energia (tomada) e duas luminárias.</p> <p>Janela com uma folha emperrada.</p>



21	Gabinete 66 (2P-21)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar ponto de lógica.</p> <p>Fresta entre a alvenaria e a janela.</p>
		 
22	Gabinete 67 (2P-22)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar ponto de lógica e interruptor.</p>



23	Gabinete 68 (2P-23)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar ponto de lógica e interruptor.</p>
24	Gabinete 69 (2P-24)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar ponto de lógica.</p> <p>Janela com perfis de alumínio oxidados.</p>

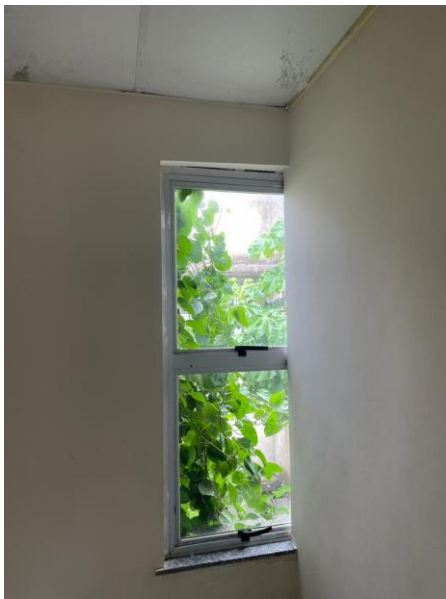


25	Gabinete 70 (2P-25)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar ponto de lógica.</p>
26	Gabinete 71 (2P-26)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar ponto de lógica.</p> <p>Janela com uma alavanca de fechamento quebrada.</p>





27	Gabinete 72 (2P-27)	Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela. Instalar ponto de lógica e interruptor.
28	Gabinete 73 (2P-28)	Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela. Instalar ponto de lógica e interruptor.





29	Gabinete 74 (2P-29)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar ponto de lógica e interruptor.</p>
30	Gabinete 75 (2P-30)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Rachadura na parede atrás da porta.</p> <p>Instalar ponto de lógica.</p>





31	Gabinete 76 (2P-31)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar ponto de lógica.</p> <p>Janela com perfis de alumínio oxidados.</p>
32	Gabinete 77 (2P-32)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Instalar ponto de lógica e interruptor.</p>






33	Gabinete 78 (2P-33)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela.</p> <p>Rachadura na parede atrás da porta.</p>
----	------------------------	--



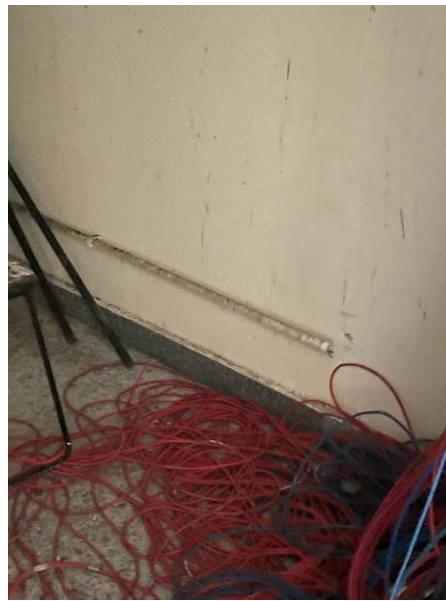
34	Circulação 29 (2P-34)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade na parede próxima ao cobogó.</p> <p>Instalar ponto de elétrica e prender tubulação solta.</p> <p>Instalar as duas folhas da porta de acesso com visor de vidro incolor.</p>
----	--------------------------	---



 		
35	Circulação 26 (2P-35)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas.</p> <p>Instalar pontos de elétrica.</p> <p>Instalar porta metálica para acesso à área externa.</p> <p>Instalar as duas folhas da porta de acesso com visor de vidro incolor.</p>
 		
36	Circulação 27 (2P-36)	<p>Pontos de rachadura nas paredes próximas às esquadrias, sugerindo a não existência de vergas e contravergas. Presença de manchas de umidade nas paredes próximas à janela. Presença também de rachaduras nas paredes ao longo da circulação em alturas próximas ao piso.</p>

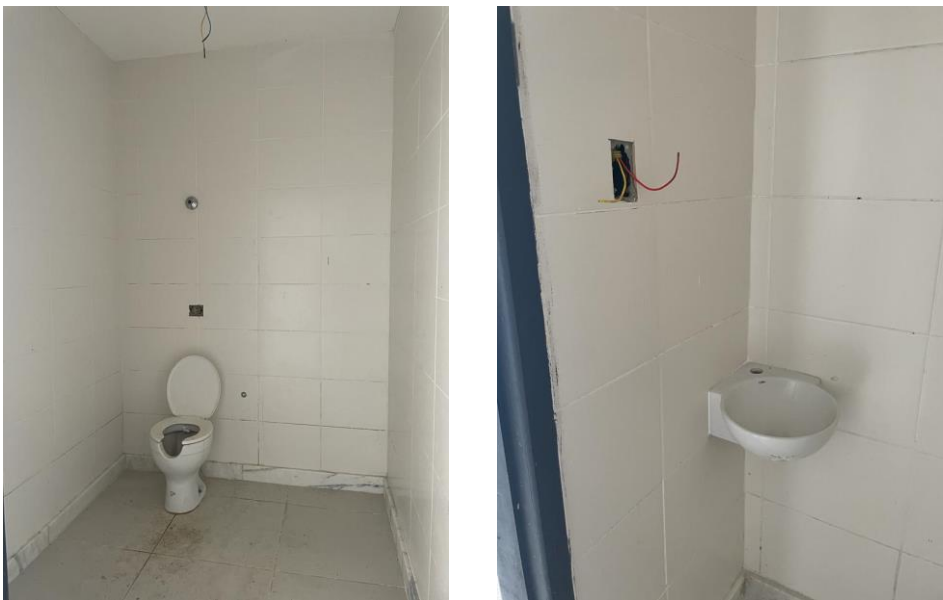
		<p>Instalar pontos de elétrica.</p> <p>Instalar as duas folhas da porta de acesso com visor de vidro incolor.</p> <p>Fresta entre a alvenaria e a janela.</p>
		
37	<p>Circulação 28</p> <p>(2P-37)</p>	<p>Pontos de rachadura e infiltrações nas paredes.</p> <p>Rachadura 360° na ligação entre a passarela e prédio, indicando falha na junta de dilatação entre as estruturas.</p> <p>Elevar altura da mureta de alvenaria no final da circulação e acrescentar nova barra de inox.</p> <p>Prever fechamento para o acesso a cobertura.</p> <p>Recompor alvenaria da porta do elevador onde está instalado letreiro luminoso.</p>





38	Sala técnica (2P-38)	Instalar pontos de elétrica e iluminação.
----	-------------------------	---



39	Shaft (2P-39)	<p>Instalar caixilho de porta com folha com abertura para o lado externo.</p> <p>Instalar esquadria metálica para fechamento da área do shaft.</p>
		 
39	Sanitário PNE 07 (2P-40)	<p>Trocar bacia sanitária e assento com abertura frontal em desacordo com a legislação.</p> <p>Instalar torneira acessível, sifão para lavatório, acabamentos metálicos (registro de gaveta e válvula para descarga), barras de apoio da bacia sanitária e cuba, prateleira, cabide, espelho, saboneteira, porta-papel toalha, porta-papel higiênico, alarme audiovisual.</p>

		<p>Caixilho para porta instalado com abertura para o lado interno em desacordo com a legislação, sem folha de porta com abertura para o lado externo, protetor de impacto e barra de apoio interna.</p> <p>Instalar ponto de interruptor e luminária.</p> <p>Abrir vão e instalar esquadria para ventilação/iluminação.</p>
		
40	Sanitário PNE 08 (2P-41)	<p>Trocar bacia sanitária com abertura frontal em desacordo com a legislação.</p> <p>Instalar torneira acessível, sifão para lavatório, acabamentos metálicos (registro de gaveta e válvula para descarga), barras de apoio da bacia sanitária e cuba, prateleira, cabide, espelho, saboneteira, porta-papel toalha, porta-papel higiênico, alarme audiovisual.</p> <p>Caixilho para porta instalado com abertura para o lado interno em desacordo com a legislação, sem folha de porta com abertura para o lado externo, protetor de impacto e barra de apoio interna.</p> <p>Instalar ponto de interruptor e luminária.</p> <p>Retirar esquadria existente e instalar esquadria alta com película.</p>



41	Escada de emergência	<p>Demolir trecho de parede que divide a escada que liga a cobertura da escada que liga ao 1º pavimento.</p> <p>Instalar grade de segurança similar a existente para isolar acesso à cobertura.</p> <p>Instalar rodapé em granito.</p> <p>Construir parede de alvenaria dividindo o lance das escadas.</p> <p>Instalar corrimão duplo em todos os pavimentos.</p> <p>Instalar janelas com vidro aramado.</p>
		 

3. CONCLUSÃO

Após levantamento dos pontos acima descritos, entende-se que para adequação dos espaços citados deverão ser realizados diversos serviços de correção das infiltrações com posterior recuperação do acabamento de alvenaria e pintura. Nos locais onde se observam rachaduras, deverão ser realizadas avaliações para que possam ser realizados os reparos necessários. Deverá ser trocado todo o forro mineral existente, incluindo perfis metálicos e estrutura de fixação na laje existente. Também deverão ser trocadas todas as portas existentes por portas de madeira semi-oça, as portas dos gabinetes também deverão ter visor de vidro incolor em conformidade com a lei de acessibilidade, serviços de descupinização também serão necessários tendo em vista o atual estado das portas existentes.

Será feita revisão em todas as esquadrias com troca das alavancas danificadas, limpeza com enceramento, lustração e vitrificação de todo o piso de alta resistência e limpeza/ retirada de material utilizado na obra que se encontra abandonado nos ambientes.

Também deverão ser instalados as mangueiras dos hidrantes existentes.

Ana Carolina Paiva

Arquiteta – NUPRO/CPR/SUMAI

Bruno Santana

Chefe do NUPRO/CPR/SUMAI